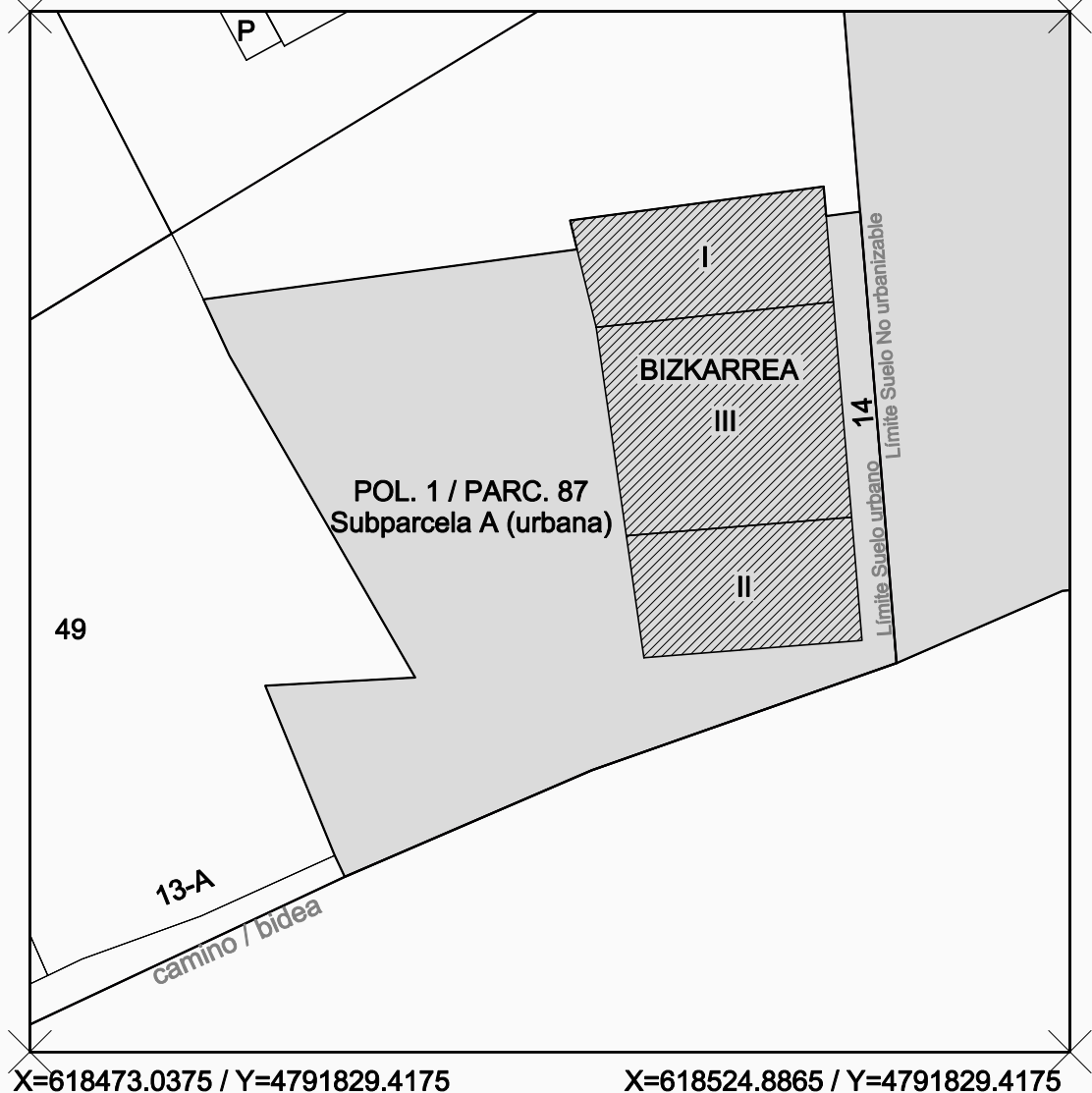


X=618473.0375 / Y=4791881.2665

X=618524.8865 / Y=4791881.2665



X=618473.0375 / Y=4791829.4175

X=618524.8865 / Y=4791829.4175

VALER GOÑI FRANCISCO
- 72669206Q

Firmado digitalmente por VALER GOÑI FRANCISCO - 72669206Q
Nombre de reconocimiento (DN): cn=VALER GOÑI FRANCISCO - 72669206Q, sn=VALER GOÑI, givenName=FRANCISCO, c=ES, serialNumber=IDCES-72669206Q
Fecha: 2025.11.04 12:23:15 +01'00'

LABORRA ERDOZAIN GABRIEL
- 72662467Q

Firmado digitalmente por LABORRA ERDOZAIN GABRIEL - 72662467Q
Nombre de reconocimiento (DN): cn=LABORRA ERDOZAIN GABRIEL - 72662467Q, sn=LABORRA ERDOZAIN, givenName=GABRIEL, c=ES, serialNumber=IDCES-72662467Q
Fecha: 2025.11.04 14:22:19 +01'00'

PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA

UA.1



REHABILITACIÓN DE LA CS BIXKARREA PARA 3 VIVIENDAS

Casa Bixkarrea. Lapitzegia, 14 ZUGARRAMURDI. Pol. 1 parc. 87

BIXKARREA ETXEAREN ZAHARBERRITZEA 3 BIZITZETARAKO

PROMOTOR_ SUSTATZAILEA:

MAITE MENDIBURU INDABURU

arquitectos-arkitektoak:

Patxi Valer Gofii

Gabriel Laborra Erdozain

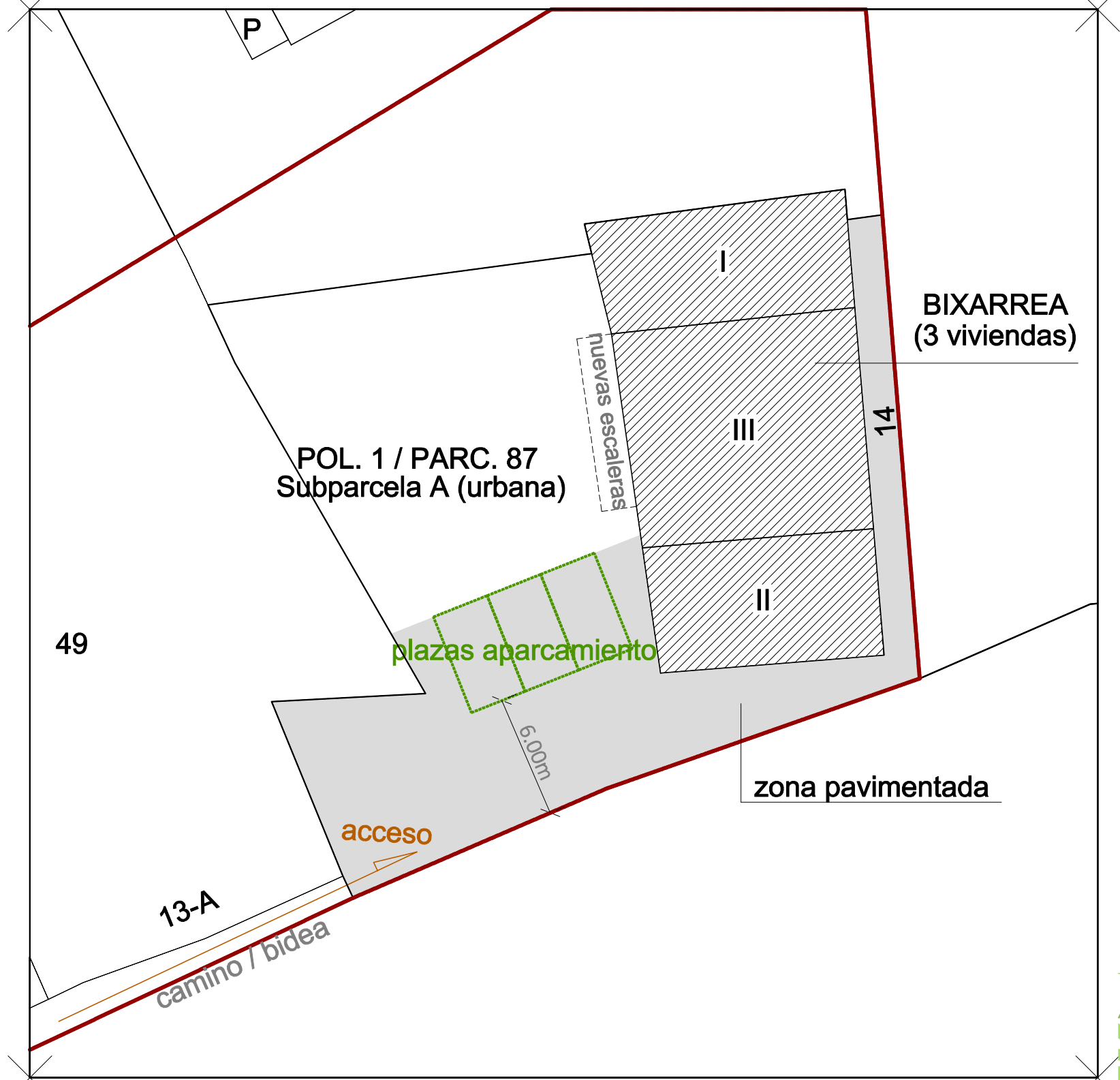
Exp. 64/24

octubre 2025.eko urria

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

X=618473.0375 / Y=4791881.2665

X=618524.8865 / Y=4791881.2665



X=618473.0375 / Y=4791829.4175

X=618524.8865 / Y=4791829.4175

PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA

UA.1

REHABILITACIÓN DE LA CS BIXKARREA PARA 3 VIVIENDAS

Casa Bixkarrea. Lapiztegia, 14 ZUGARRAMURDI. Pol. 1 parc. 87

BIXKARREA ETXEAREN ZAHARBERRITZEA 3 BIZITZETARAKO

PROMOTOR_ SUSTATZAILEA:

MAITE MENDIBURU INDABURU

arquitectos-arkitektoak:

Patxi Valer Gofí

Gabriel Laborra Erdozain

ARTEKA
Pza. Doctor Balda 1. 1º A. 31700 ELIZONDO
948 580 610
info@artekabaztan.com

Exp. 64/24

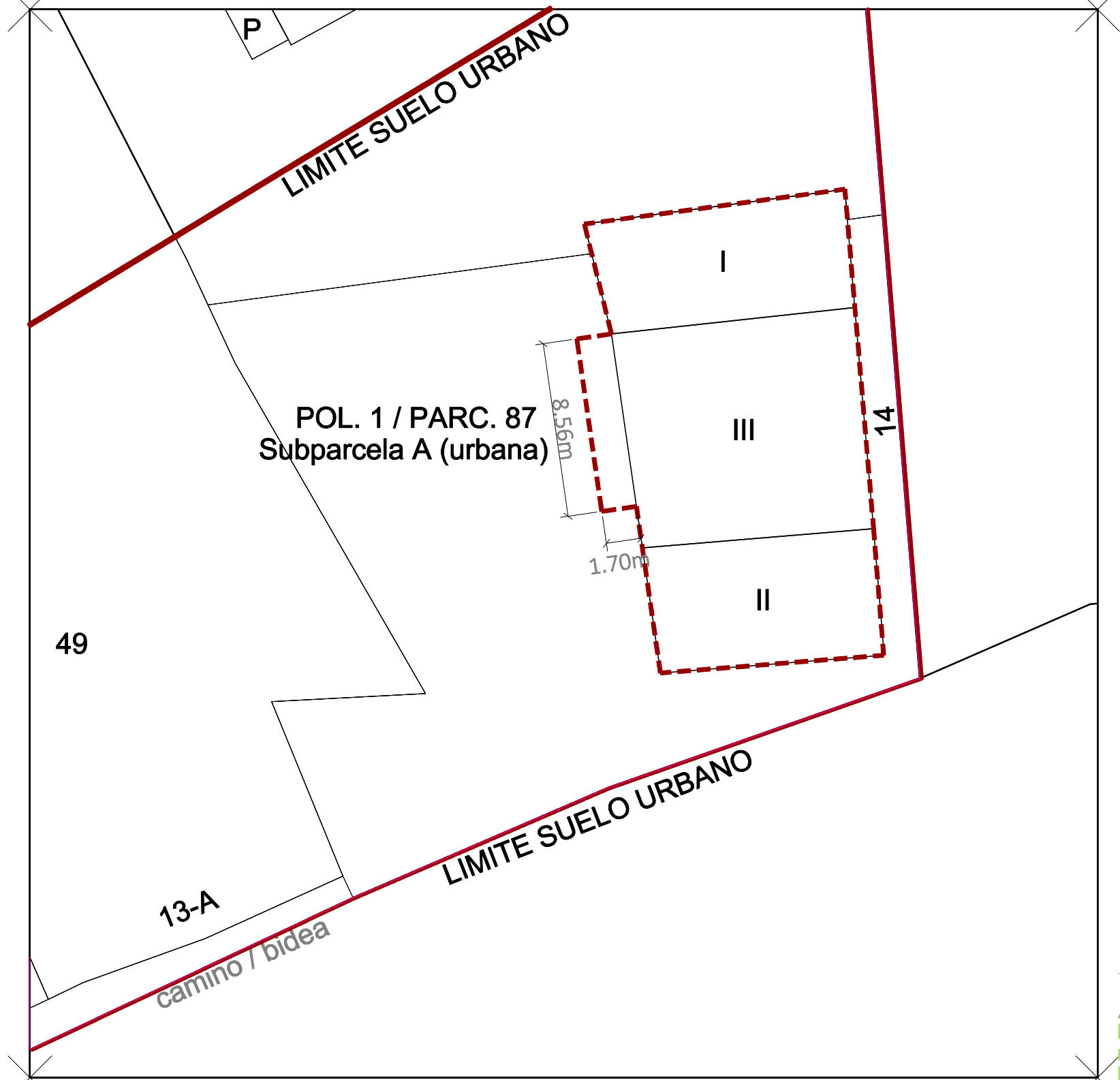
octubre 2025.eko urria

E:1/250

ORDENACIÓN

X=618473.0375 / Y=4791881.2665

X=618524.8865 / Y=4791881.2665



X=618473.0375 / Y=4791829.4175

X=618524.8865 / Y=4791829.4175

PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA

UA.1

REHABILITACIÓN DE LA CS BIXKARREA PARA 3 VIVIENDAS

Casa Bixkarrea. Lapiztegia, 14 ZUGARRAMURDI. Pol. 1 parc. 87

BIXKARREA ETXEAREN ZAHARBERRITZEA 3 BIZITZETARAKO

PROMOTOR_ SUSTATZAILEA:

MAITE MENDIBURU INDABURU

arquitectos-arkitektoak:

Patxi Valer Gofí

Gabriel Laborra Erdozain

ARTEKA
Pza. Doctor Balda 1. 1º A. 31700 ELIZONDO
info@artekabaztan.com 948 580 610

Exp. 64/24

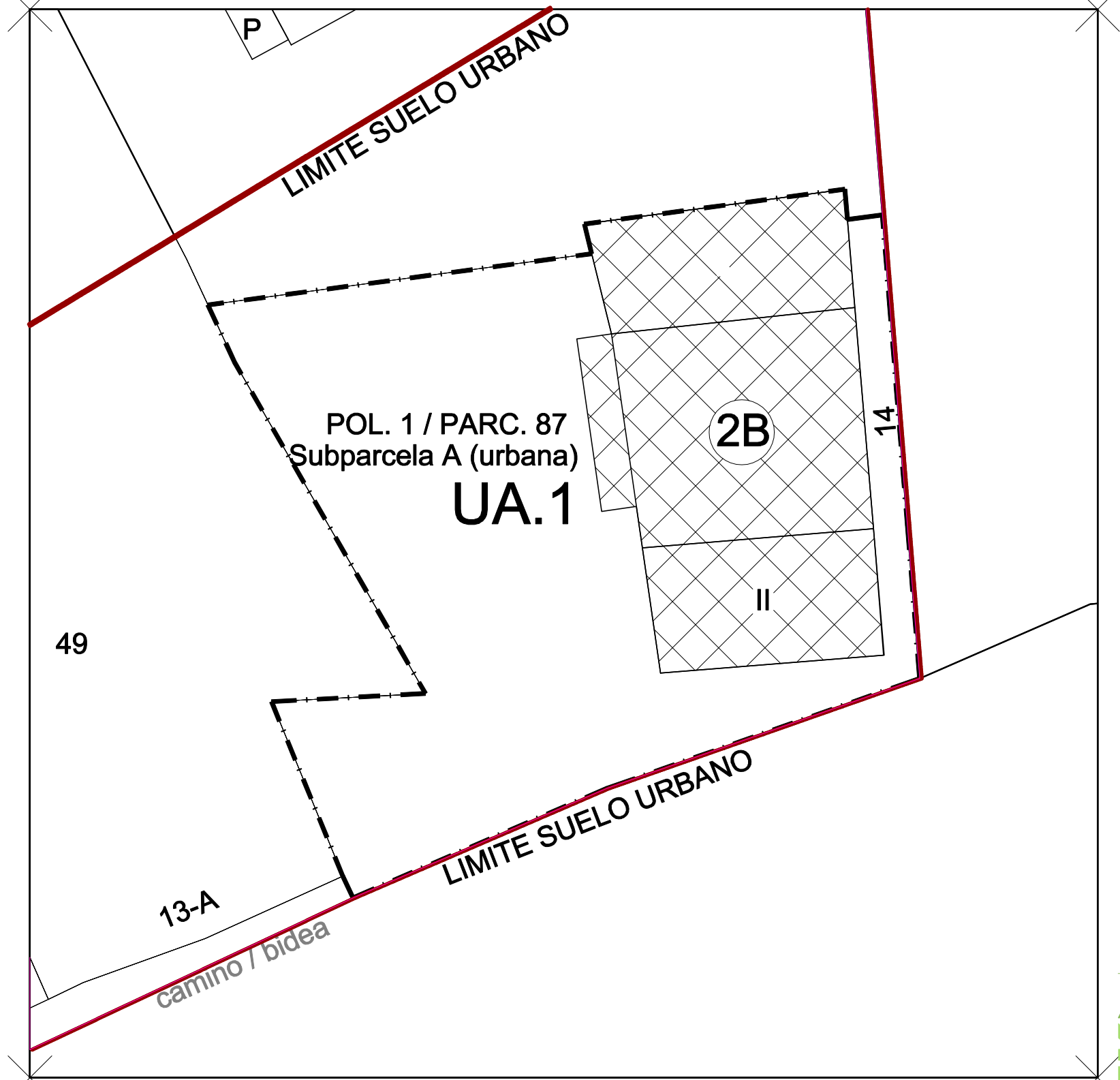
octubre 2025.eko urria

E:1/250

ALINEACIONES

X=618473.0375 / Y=4791881.2665

X=618524.8865 / Y=4791881.2665



X=618473.0375 / Y=4791829.4175

X=618524.8865 / Y=4791829.4175

PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA UA.1

REHABILITACIÓN DE LA CS BIXKARREA PARA 3 VIVIENDAS

Casa Bixkarrea. Lapiztegia, 14 ZUGARRAMURDI. Pol. 1 parc. 87

BIXKARREA ETXEAREN ZAHARBERRITZEA 3 BIZITZETARAKO

| | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| PROMOTOR_ SUSTATZAILEA: | MAITE MENDIBURU INDABURU | |
| arquitectos-arkitektoak: | Patxi Valer Gofí | Gabriel Laborra Erdozain |

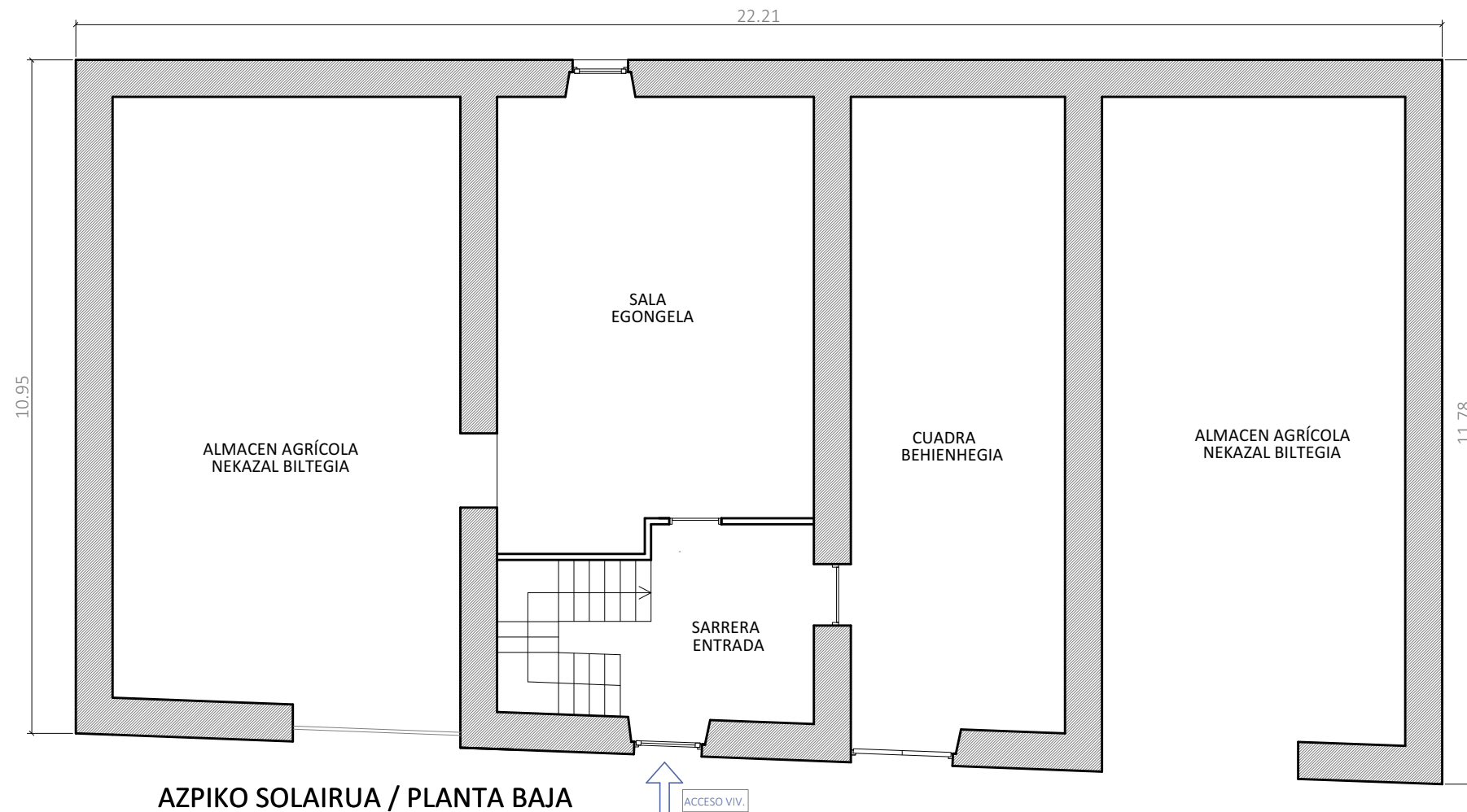
Exp. 64/24

octubre 2025.eko urria

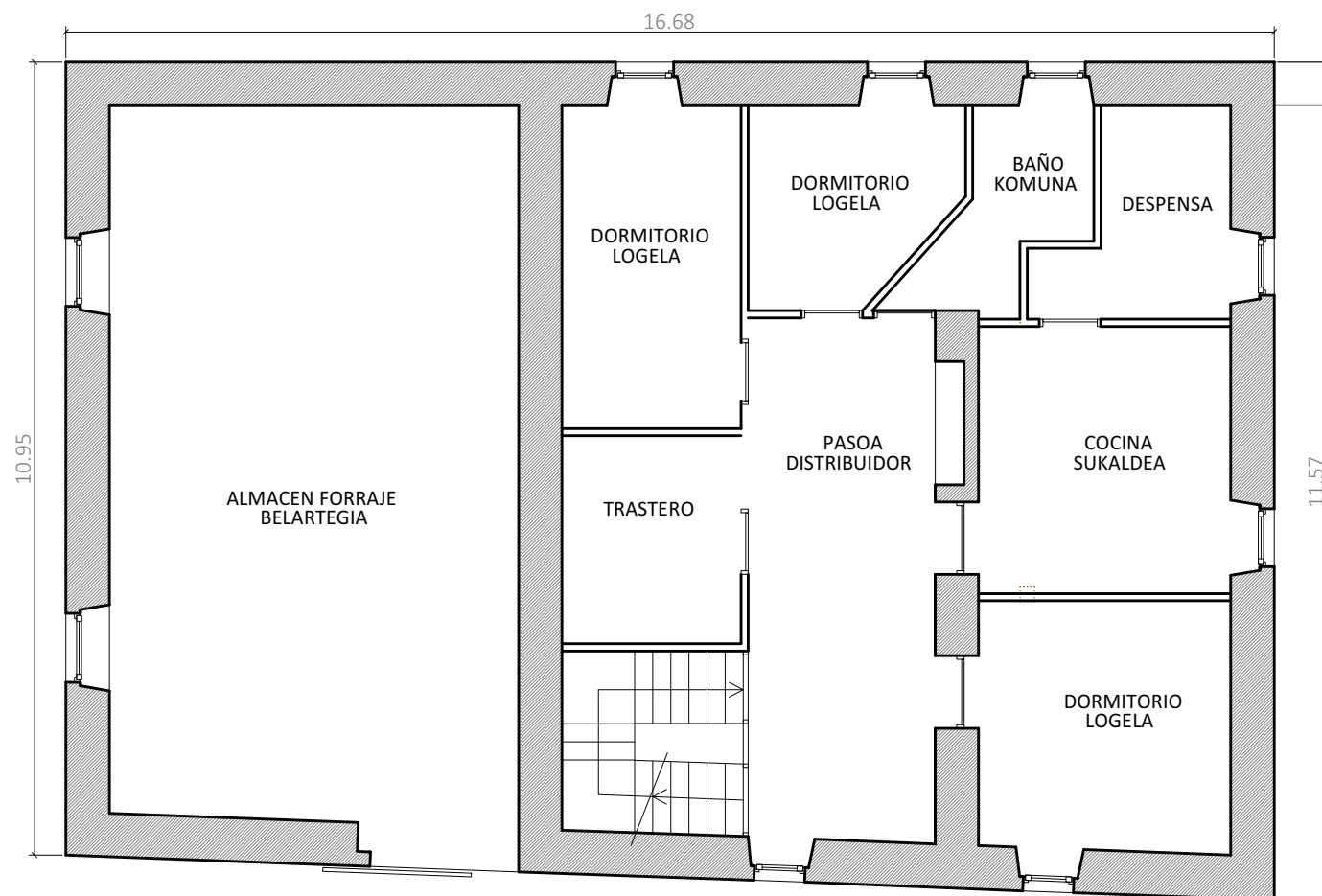
E:1/250

GESTIÓN

ARTEKA
 Pza. Doctor Balda 1. 1º A. 31700 ELIZONDO
 948 580 610
 info@artekabastan.com



AZPIKO SOLAIRUA / PLANTA BAJA



LEHEN SOLAIRUA / PLANTA PRIMERA

PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA UA.1

REHABILITACIÓN DE LA CS BIXKARREA PARA 3 VIVIENDAS

Casa Bixkarrea. Lapiztegia, 14 ZUGARRAMURDI. Pol. 1 parc. 87

BIXKARREA ETXEAREN ZAHARBERRITZEA 3 BIZITZETARAKO

PROMOTOR_SUSTATZAILEA: MAITE MENDIBURU INDABURU
 arquitectos-arkitektoak: Patxi Valer Gofii Gabriel Laborra Erdozain

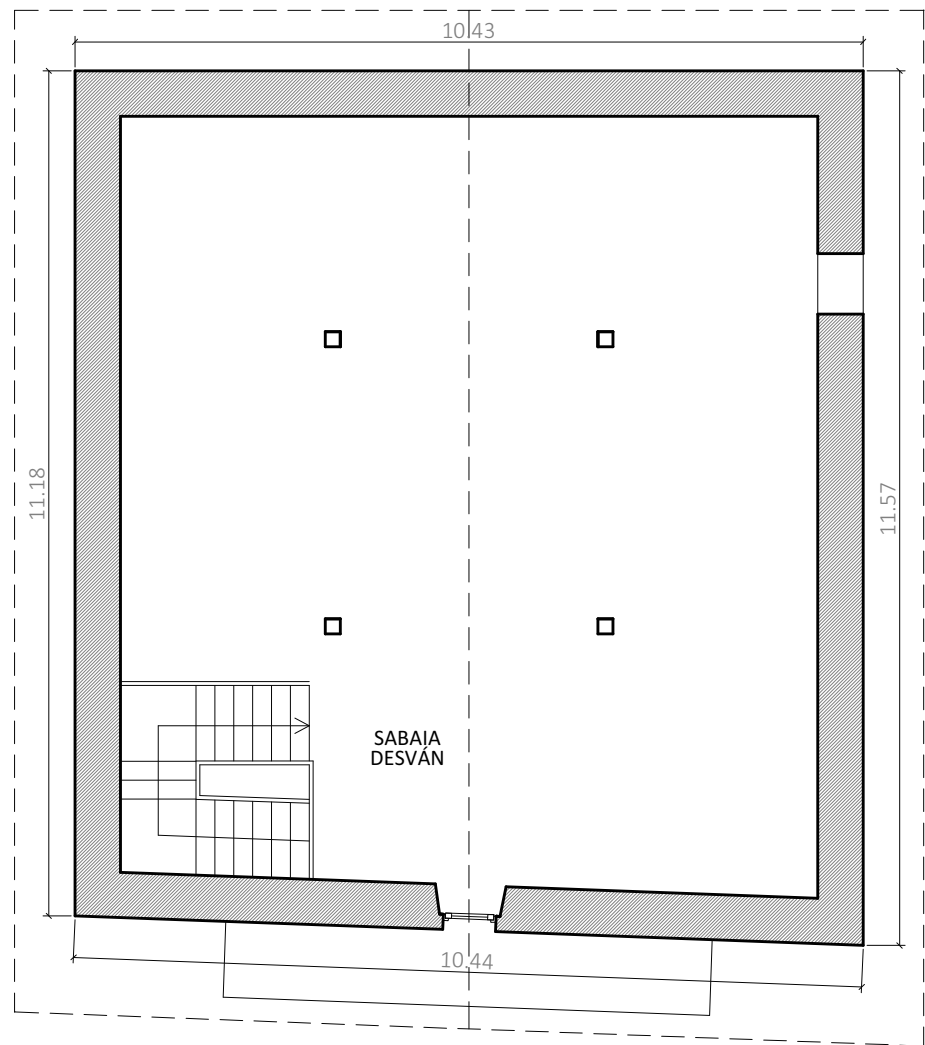
ARTEKA
 Pasa Doctor Beldu 1 - 48 A. 31.700 ELIZANDIO
 info@artekabizarrain.com 948 580 810

Exp. 64/24

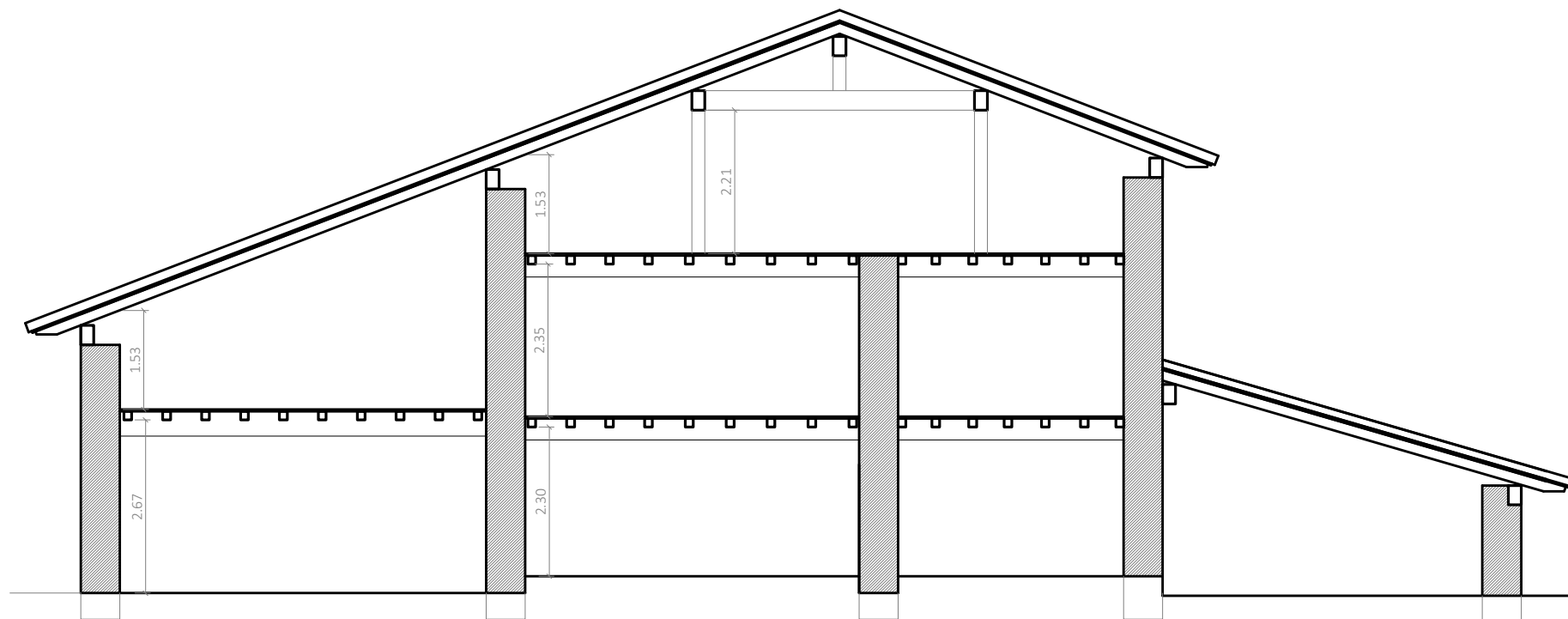
octubre 2025.eko urria

E:1/100

PLANTAS. ESTADO ACTUAL



TEILATUPEKO SOLAIRUA / PBC



EBAKETA / SECCIÓN

PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA

UA.1

REHABILITACIÓN DE LA CS BIXKARREA PARA 3 VIVIENDAS

Casa Bixkarrea. Lapiztegia, 14 ZUGARRAMURDI. Pol. 1 parc. 87

BIXKARREA ETXEAREN ZAHARBERRITZEA 3 BIZITZETARAKO

PROMOTOR_SUSTATZAILEA: MAITE MENDIBURU INDABURU

arquitectos-arkitektoak: Patxi Valer Gofí Gabriel Laborra Erdozain

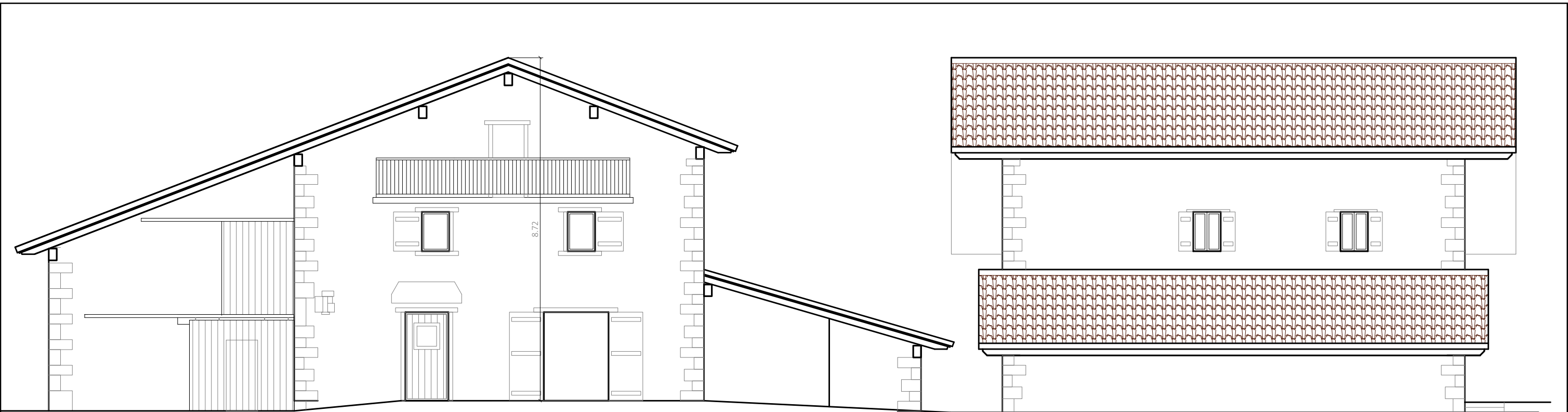
ARTEKA
 Pasa Doctor Beldu 1 - 18 A. 31.700 ELIZONDO
 info@artekabestain.com 948 580 810

Exp. 64/24

octubre 2025.eko urria

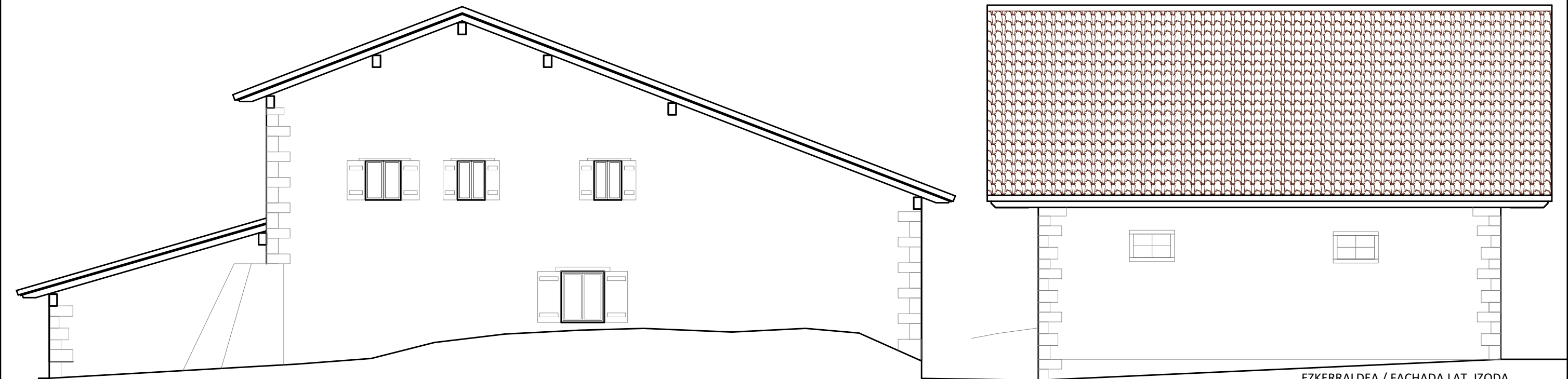
E:1/100

PLANTAS II Y SECCIÓN. ESTADO ACTUAL



AITZINALDEA / FACHADA FRONTAL

ESKUINALDEA / FACHADA LAT. DERECHA



GIBELALDEA / FACHADA POSTERIOR

EZKERRALDEA / FACHADA LAT. IZQDA.

PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA

UA.1

REHABILITACIÓN DE LA CS BIXKARREA PARA 3 VIVIENDAS

Casa Bixkarrea. Lapiztegia, 14 ZUGARRAMURDI. Pol. 1 parc. 87

BIXKARREA ETXEAREN ZAHARBERRITZEA 3 BIZITZETARAKO

PROMOTOR_SUSTATZAILEA: MAITE MENDIBURU INDABURU
 arquitectos-arkitektoak: Patxi Valer Gofii Gabriel Laborra Erdozain

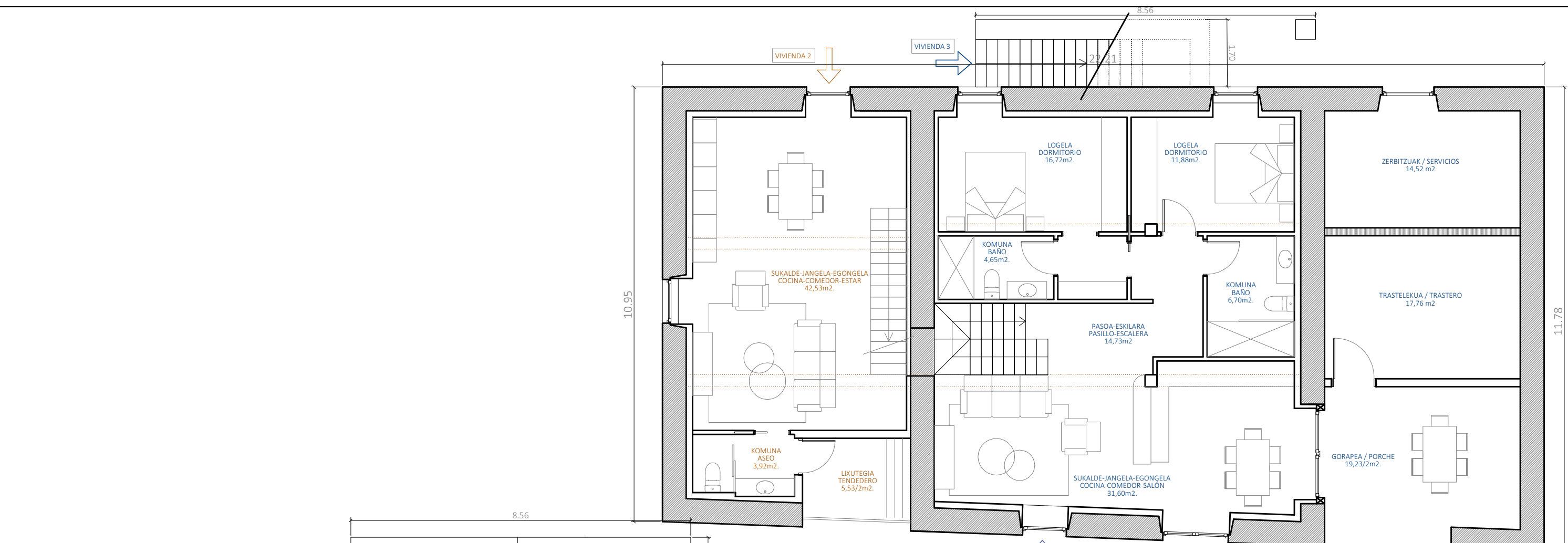
(Signatures)

Exp. 64/24

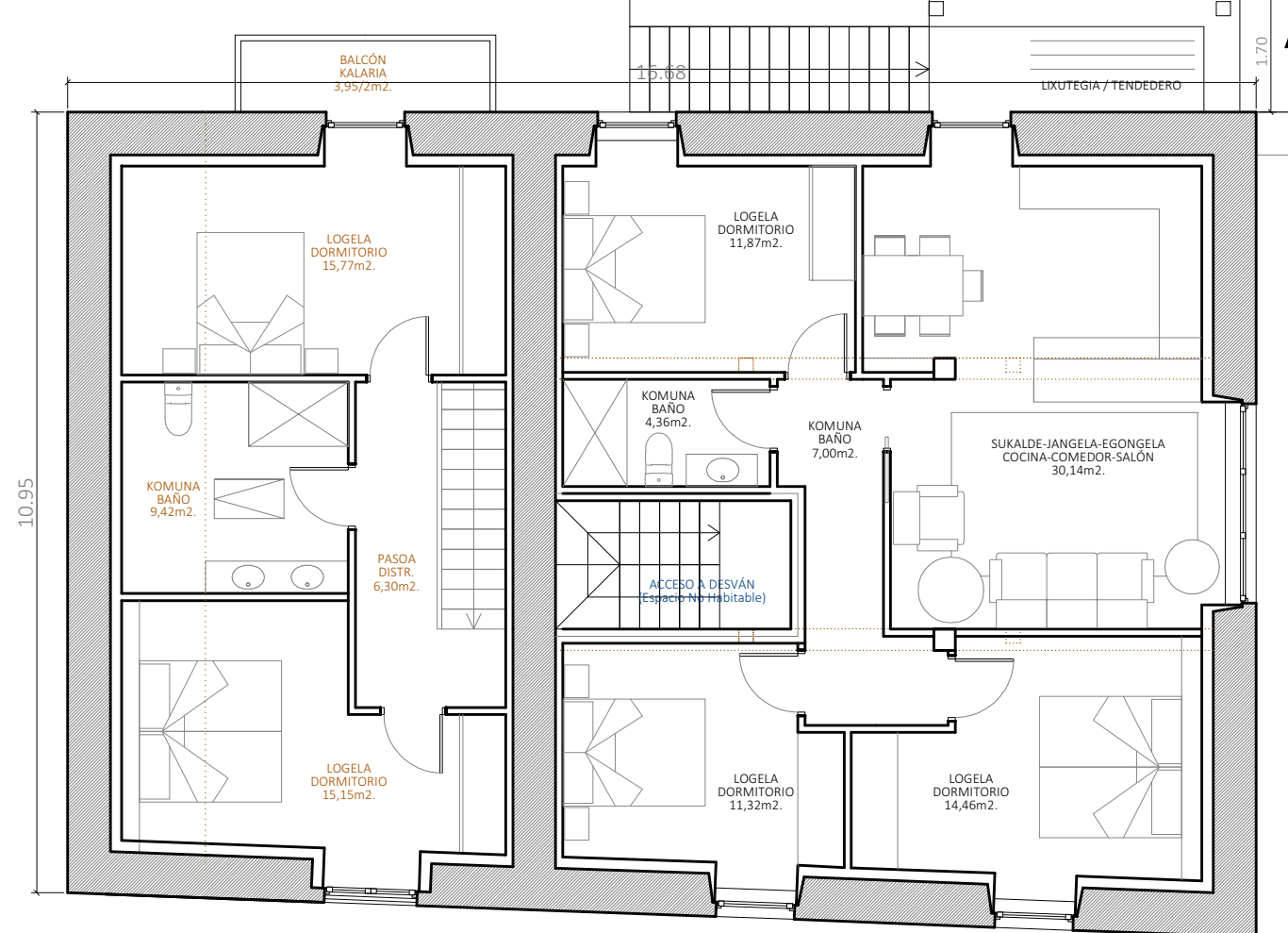
octubre 2025.eko urria

E:1/100

ALZADOS. ESTADO ACTUAL



AZPIKO SOLAIRUA / PLANTA BAJA



LEHEN SOLAIRUA / PLANTA PRIMERA

PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA UA.1

REHABILITACIÓN DE LA CS BIXKARREA PARA 3 VIVIENDAS

Casa Bixkarrea. Lapiztegia, 14 ZUGARRAMURDI. Pol. 1 parc. 87

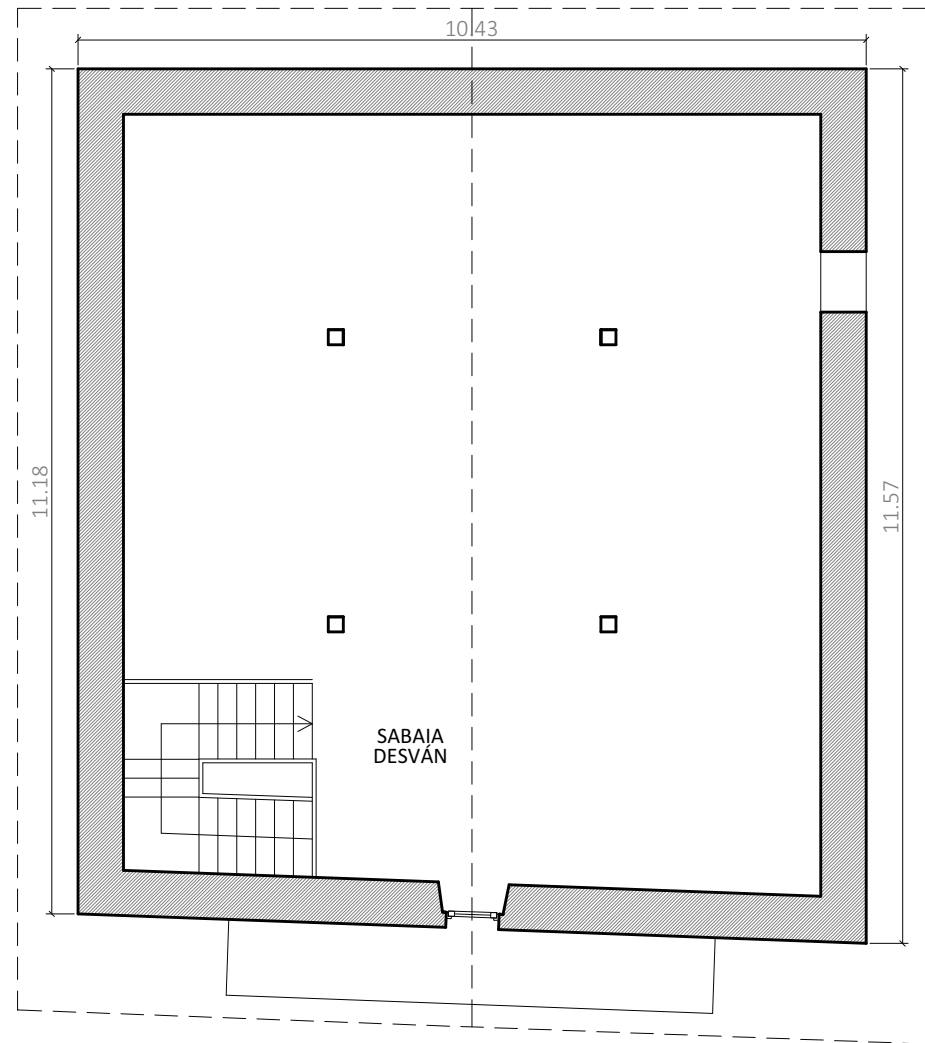
BIXKARREA ETXEAREN ZAHARBERRITZEA 3 BIZITZETARAKO

PROMOTOR_SUSTATZAILEA: MAITE MENDIBURU INDABURU

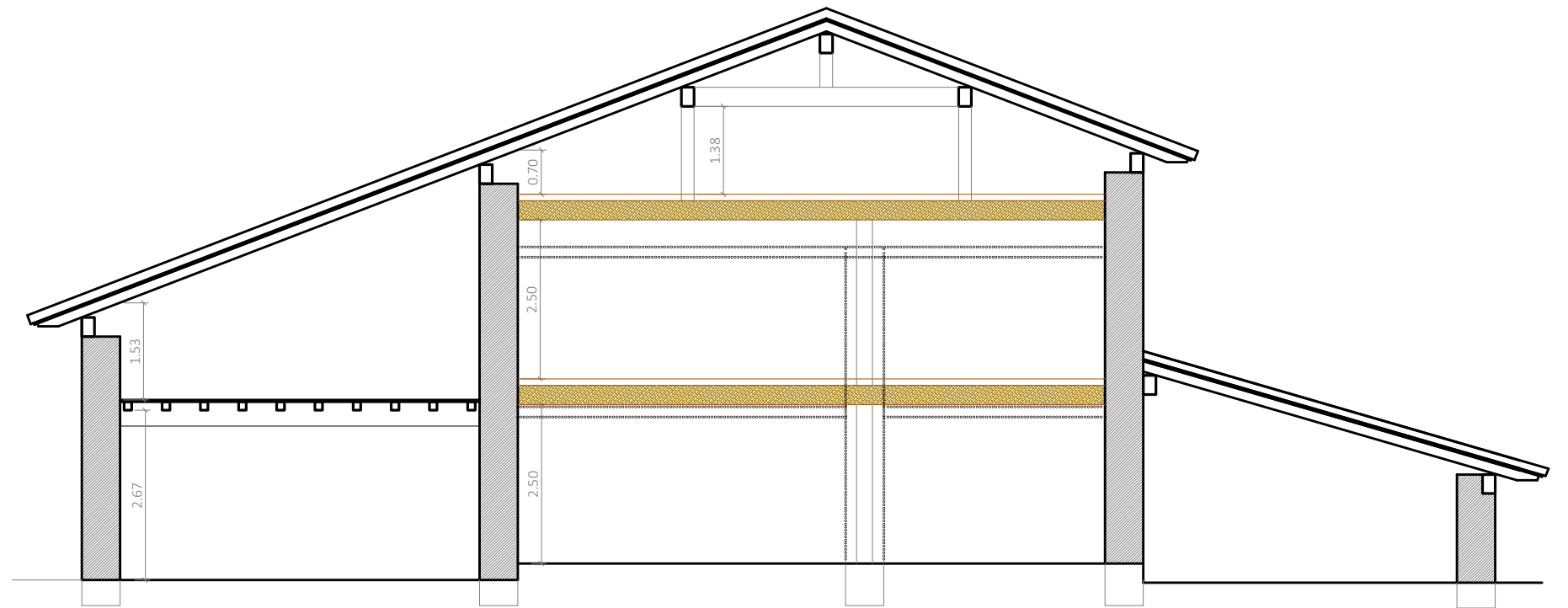
arquitectos-arkitektoak: Patxi Valer Gofí Gabriel Laborra Erdozain

(Signatures)

Exp. 64/24 octubre 2025.eko urria



TEILATUPEKO SOLAIRUA / PBC



EBAKETA / SECCIÓN

PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA

UA.1

ARTEKA
 Pasa Duetor Bidea, 1 - 48 A. 31.700 ELIZONDO
 info@artekabestain.com 948 580 810

REHABILITACIÓN DE LA CS BIXKARREA PARA 3 VIVIENDAS

Casa Bixkarrea. Lapiztegia, 14 ZUGARRAMURDI. Pol. 1 parc. 87

BIXKARREA ETXEAREN ZAHARBERRITZEA 3 BIZITZETARAKO

PROMOTOR_SUSTATZAILEA: MAITE MENDIBURU INDABURU

arquitectos-arkitektoak: Patxi Valer Gofñi Gabriel Laborra Erdozain

Exp. 64/24

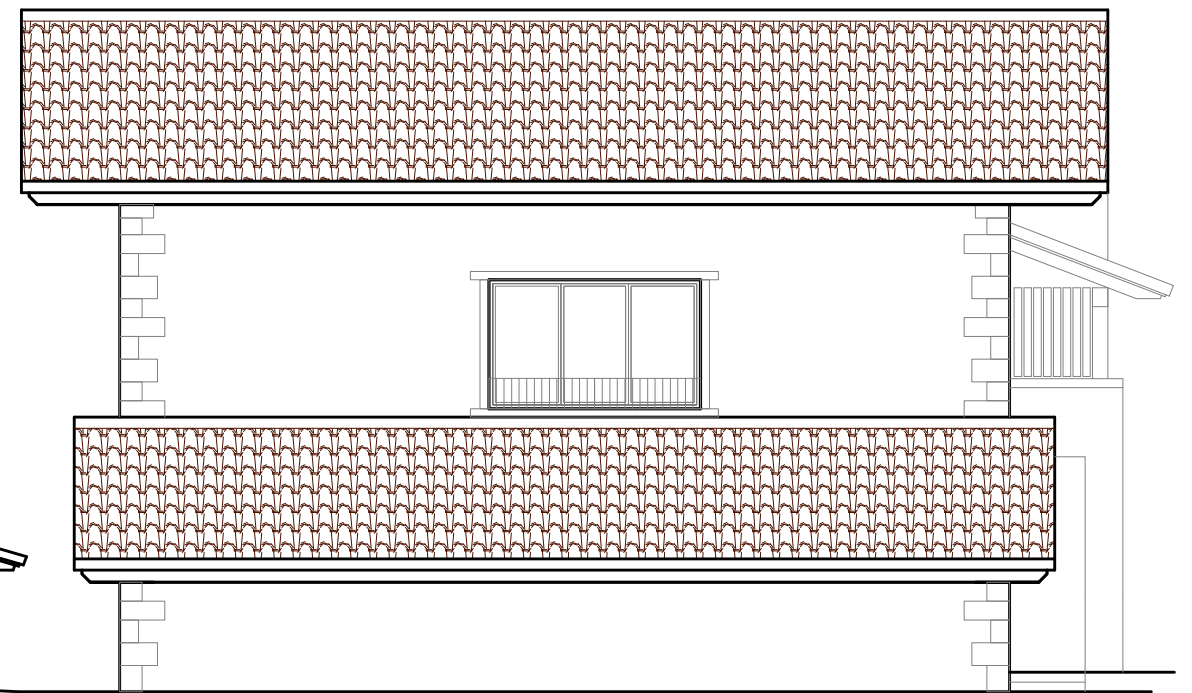
octubre 2025.eko urria

E:1/100

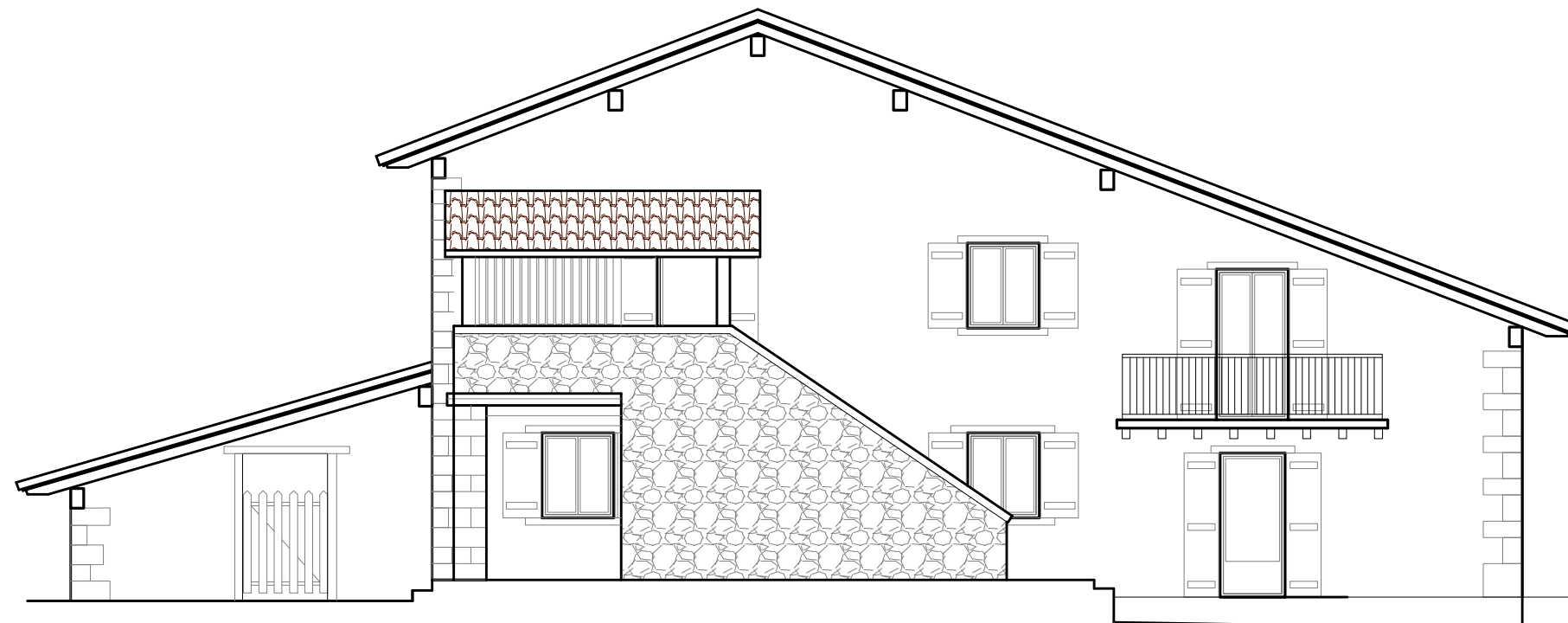
PLANTAS II Y SECCIÓN. ESTADO REFORMADO



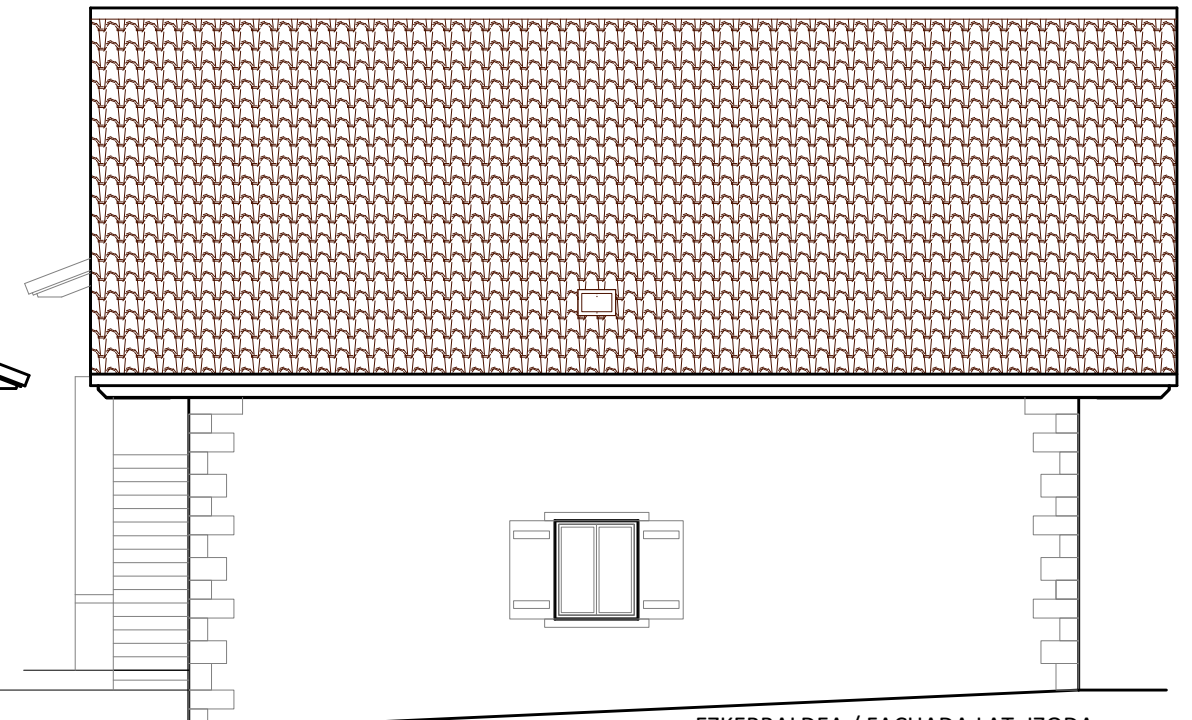
AITZINALDEA / FACHADA FRONTAL



ESKUINALDEA / FACHADA LAT. DERECHA



GIBELALDEA / FACHADA POSTERIOR



EZKERRALDEA / FACHADA LAT. IZQDA.

PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA

UA.1

REHABILITACIÓN DE LA CS BIXKARREA PARA 3 VIVIENDAS

Casa Bixkarrea. Lapiztegia, 14 ZUGARRAMURDI. Pol. 1 parc. 87

BIXKARREA ETXEAREN ZAHARBERRITZEA 3 BIZITZETARAKO

PROMOTOR_SUSTATZAILEA: MAITE MENDIBURU INDABURU
 arquitectos-arkitektoak: Patxi Valer Gofii Gabriel Laborra Erdozain

(Handwritten signatures of Patxi Valer Gofii and Gabriel Laborra Erdozain)

Exp. 64/24

octubre 2025.eko urria

E:1/100

ALZADOS. ESTADO REFORMADO

02_PEAU_Bixkarrea_PLANOS

Puede acceder a este documento en formato PDF - PAdES y comprobar su autenticidad en la Sede Electrónica usando el código CSV siguiente:



URL (dirección en Internet) de la Sede Electrónica: <https://sedeelectronica.zugarramurdi.es/>

Código Seguro de Verificación (CSV): DDCA AADD XXW4 2DKP DLYW

En dicha dirección puede obtener más información técnica sobre el proceso de firma, así como descargar las firmas y sellos en formato XAdES correspondientes.

Resumen de firmas y/o sellos electrónicos de este documento

| Huella del documento para el firmante | Texto de la firma | Datos adicionales de la firma |
|---|--|--|
|  | FRANCISCO VALER GOÑI | Firma electrónica avanzada - FNMT-RCM - 04/11/2025 12:23 (según el firmante) FRANCISCO VALER GOÑI |
|  | GABRIEL LABORRA ERDOZAIN | Firma electrónica avanzada - FNMT-RCM - 04/11/2025 14:22 (según el firmante) GABRIEL LABORRA ERDOZAIN |
|  | Registrado el 05/11/2025 a las 14:01 Nº de entrada 138 / 2025 | Sello electrónico - 05/11/2025 14:01 Sede Electrónica ZUGARRAMURDI |