

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZUGARRAMURDI

ZUGARRAMURDIKO UDAL PLAN OROKORRAREN ALDAKETA



AYUNTAMIENTO DE ZUGARRAMURDI /
ZUGARRAMURDIKO UDALA

Nuevo acceso a Zugarramurdi
Zugarramurdiko sarbide berria

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZUGARRAMURDI *ZUGARRAMURDIKO UDAL PLAN OROKORRAREN ALDAKETA*

GRÁFICO ORIENTATIVO



MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZUGARRAMURDI

ZUGARRAMURDIKO UDAL PLAN OROKORRAREN ALDAKETA

NECESIDAD DE UN NUEVO ACCESO

En la actualidad, el número de visitantes a Zugarramurdi supera las 125.000 personas.

Esta afluencia de turistas genera afecciones al tráfico especialmente en el centro del pueblo entre las calles Lapiztegia y Betikjokarrika y alrededores, ya que en esta zona la anchura de calles se reduce hasta 3,30 m, lo que dificulta el giro de autocares y resto de vehículos.

- **Nº de habitantes:** 225 habitantes
- **Nº de visitantes:**

Museo de las Brujas

AÑO	PERSONAS
2014	26.989
2015	29.930
2016	31.853
2017	45.042
2018	39.201

Cueva de las Brujas

AÑO	PERSONAS
2014	92.401
2015	107.458
2016	120.205
2017	135.118
2018	128.325

- **Presupuesto estimado:**

Entre 708,695€ y 738,025€ (en función de la superficie a expropiar)

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZUGARRAMURDI
ZUGARRAMURDIKO UDAL PLAN OROKORRAREN ALDAKETA



MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZUGARRAMURDI

ZUGARRAMURDIKO UDAL PLAN OROKORRAREN ALDAKETA

ANTECEDENTES

El Ayuntamiento de Zugarramurdi, a la vista de los reiterados problemas que genera la afluencia de visitantes a las cuevas, encargó una Memoria valorada sobre una denominada "variante", que fue redactada por Ingeniería Gullart S.L. con fecha de septiembre de 2016.

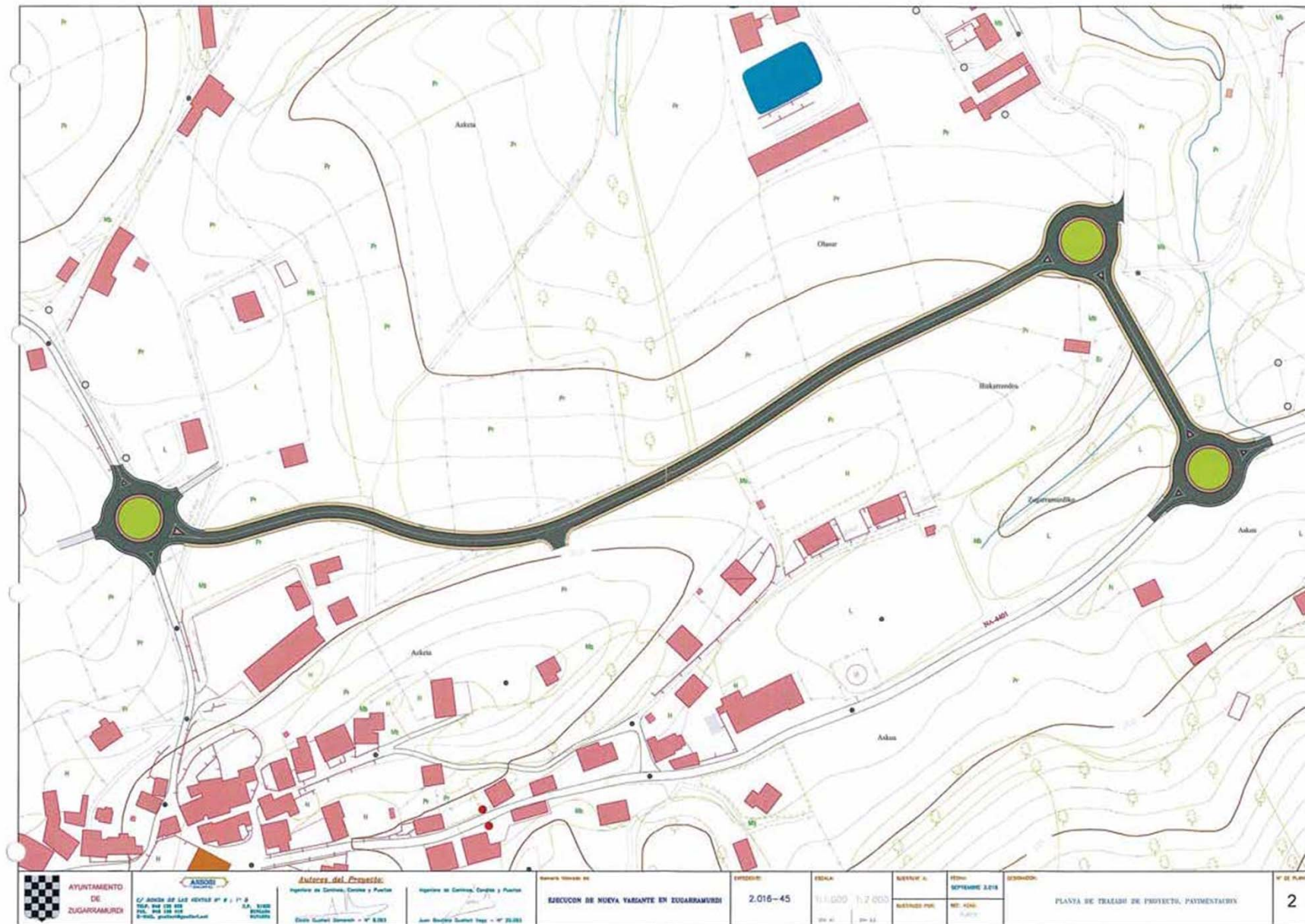
«Se adopta como solución la ejecución de una variante que conecte directamente la carretera NA-4401 con Sarako Bidea (carretera que conduce directamente a Francia) Este nuevo vial partirá desde la entrada del pueblo al aparcamiento del frontón.

De esta forma el tráfico que va de un vial a otro no tendrá que pasar por el centro del pueblo. Además se consigue que los autocares que son los que más problemas tienen para pasar por la estrechez de las calles vayan directamente desde la NA-4401 al aparcamiento existente. También el tráfico pesado que se dirige a la cantería, EDAR, ventas y gasolinera evitará el centro del pueblo»

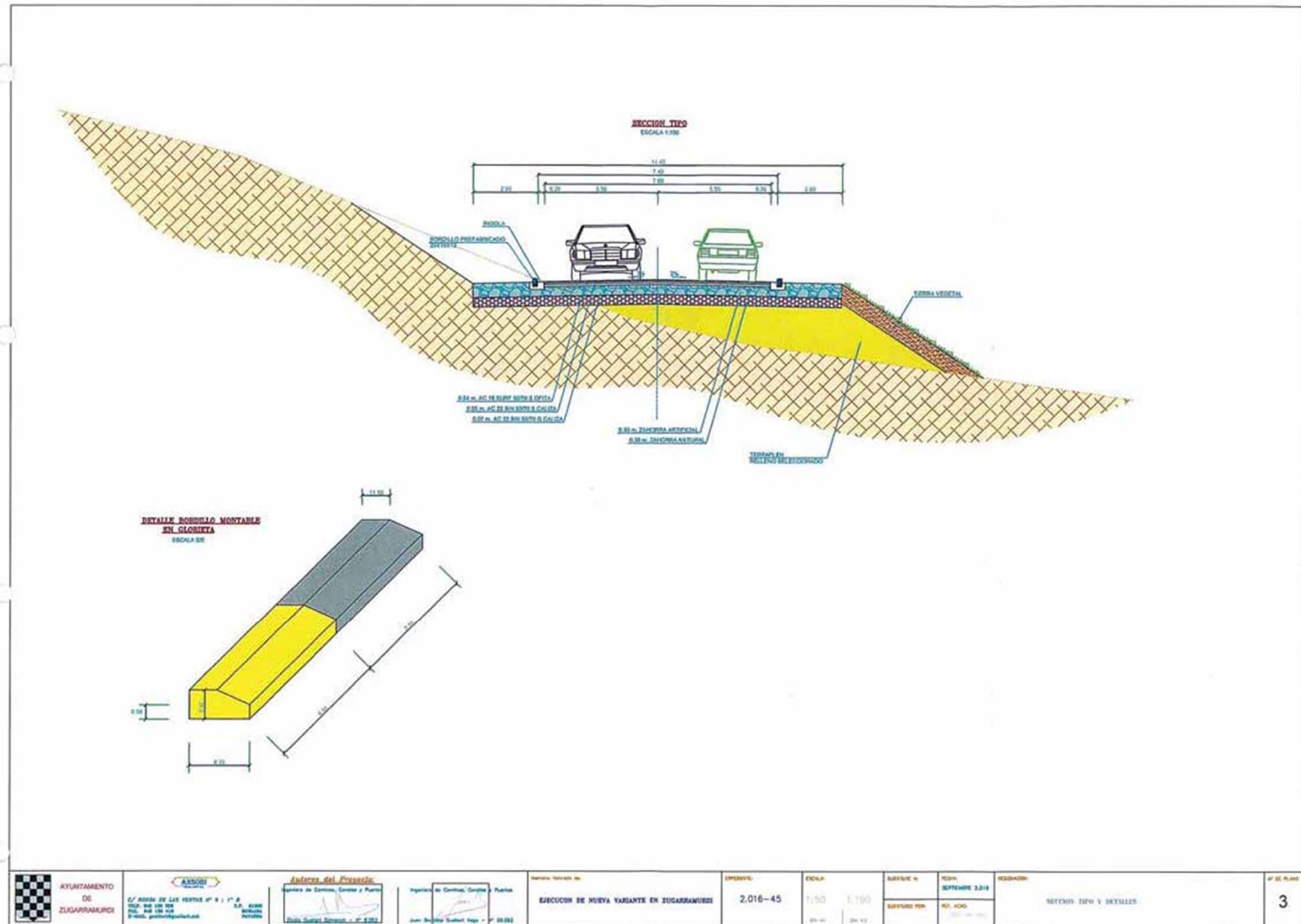


Memoria Valorada. "Ejecución de nueva variante en Zugarramurdi (Navarra)"

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZUGARRAMURDI
ZUGARRAMURDIKO UDAL PLAN OROKORRAREN ALDAKETA



MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZUGARRAMURDI
ZUGARRAMURDIKO UDAL PLAN OROKORRAREN ALDAKETA



MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZUGARRAMURDI

ZUGARRAMURDIKO UDAL PLAN OROKORRAREN ALDAKETA

MODIFICACIÓN DEL PLANEAMIENTO VIGENTE

Para posibilitar la futura construcción de este nuevo acceso a Zugarramurdi y la obtención de los terrenos para el Sistema General de nueva creación, es preciso **modificar las determinaciones del Plan Municipal en el área de la intervención.**

La modificación de la categoría y subcategoría del suelo no urbanizable, constituye según el vigente DECRETO FORAL LEGISLATIVO 1/2017, una **Modificación Estructurante del Plan Municipal** y como tal debe tramitarse de la misma forma que el propio Plan exceptuándose la fase de la EMOT. (Art. 49.2. a).



MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZUGARRAMURDI *ZUGARRAMURDIKO UDAL PLAN OROKORRAREN ALDAKETA*

Tramitación

- Fase 1.- Información y Participación
- Fase 2.- Aprobación inicial por el Ayuntamiento
- Fase 3.- Exposición la público durante un mes durante el que se pueden presentar alegaciones
- Fase 4.- Informes de los departamentos del Gobierno de Navarra y Confederación Hidrográfica del Cantábrico
- Fase 5.- Aprobación provisional por el ayuntamiento con los cambios que hayan sido necesarios
- Fase 6.- Aprobación definitiva por el Gobierno de Navarra
- Fase 7.- Acuerdo para la venta de los terrenos o expropiación

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZUGARRAMURDI

ZUGARRAMURDIKO UDAL PLAN OROKORRAREN ALDAKETA

Plan Municipal de Zugarramurdi

Está vigente en el término municipal de Zugarramurdi el Plan Municipal aprobado definitivamente por la Orden Foral 1034/2001, de 7 de septiembre, del Consejero de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Vivienda, que fue publicada en el BON 119 de 1 de octubre de 2001.

La normativa del Plan fue publicada en el BON nº 33 de 15 de marzo de 2002.



MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZUGARRAMURDI

ZUGARRAMURDIKO UDAL PLAN OROKORRAREN ALDAKETA

PROCESO DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA

El DFL 1/2017, Ley de Ordenación del Territorio y Urbanismo, establece en el Art. 7 que las modificaciones de planeamiento que planteen actuaciones de nueva urbanización contarán con la participación real y efectiva de la ciudadanía en su elaboración y revisión.

Por lo tanto, en este caso al no tratarse de nueva ordenación el proceso de participación no sería estrictamente obligatorio. No obstante, en cumplimiento de los principios generales de transparencia el Ayuntamiento de Zugarramurdi lo ha considerado adecuado.

El proceso de participación se instrumentará mediante un Plan de Participación.

Objetivos:

- Informar a los vecinos de Zugarramurdi de previsiones del Ayuntamiento en cuanto al nuevo acceso a la localidad y las modificaciones que supone en el Planeamiento, así como las alternativas estudiadas, estudio económico previo, afecciones ambientales y su compensación y el sistema de obtención del suelo para la futura construcción.
- Recabar la opinión de los Organismos y Organizaciones especializados.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZUGARRAMURDI

ZUGARRAMURDIKO UDAL PLAN OROKORRAREN ALDAKETA

Fases del proceso de participación

a) Inicio del proceso participativo.

- En relación con los Departamentos del Gobierno de Navarra se remitirá el Plan de Participación como comunicación previa a la aprobación inicial.
- La documentación estará disponible en el Ayuntamiento.
- **Se realizará una reunión con los vecinos y vecinas de Zugarramurdi.**
- Se remitirá la convocatoria de forma particular y el Plan de Participación a los titulares de las parcelas afectadas.
- Se publicará resumen en el medio de comunicación que el Ayuntamiento considere.

b) Se realizará una **reunión de retorno para informar sobre la alternativa elegida.**

c) Se emitirá un **informe resumen del Proceso de Participación** que formará parte de la documentación de la Modificación Estructurante.

d) Una vez efectuada la aprobación inicial por el Ayuntamiento, se someterá a **información pública durante un mes**, en el que cualquier interesado podrá formular las alegaciones que considere oportunas.

e) A la vista de las alegaciones que pudieran presentarse en el proceso de exposición pública, se efectuará la aprobación provisional con los cambios que fueran necesarios y en el caso de que se consideren cambios fundamentales se volverá a iniciar el proceso de participación y exposición al público.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZUGARRAMURDI

ZUGARRAMURDIKO UDAL PLAN OROKORRAREN ALDAKETA

Agentes sociales y ciudadanos interesados

- Todos los vecinos y vecinas de Zugarramurdi.
- Los propietarios de las parcelas afectadas por los distintos trazados propuestos.

POLÍGONO	PARCELA
1	209
1	210
1	206
1	208
1	211
1	204
1	197
1	215
1	216

POLÍGONO	PARCELA
1	214
1	217
1	218
1	29
1	219
1	221
1	241
1	228
1	240

POLÍGONO	PARCELA
1	229
1	238
1	239
1	237
1	244
1	235
1	236
1	233
1	390

- **Entidades interesada:** El Departamento de Fomento, Dirección General de Obras Públicas, el Servicio de Ordenación y Fomento del Turismo y del Comercio, el Departamento de Desarrollo Rural, Medio Ambiente y Administración Local del Gobierno de Navarra, la Confederación Hidrográfica del Cantábrico y los Ingenieros redactores de la memoria valorada: Ingeniería Guallart, S.L.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZUGARRAMURDI

ZUGARRAMURDIKO UDAL PLAN OROKORRAREN ALDAKETA

PROPUESTAS DE ORDENACIÓN Y ESTUDIO DE ALTERNATIVAS

Objetivo de la Modificación del Plan Municipal

La Modificación del Plan Municipal tiene por objeto **establecer en suelo no urbanizable el área de suelo de preservación destinada a infraestructuras previstas como sistema general de la localidad**, que permita desarrollar el proyecto de nuevo acceso a la localidad en las mejores condiciones de trazado, compensación de afecciones ambientales e inversión económica.

Los objetivos para el **estudio de alternativas** son:

- Enlazar la carretera NA-4401 con el acceso al aparcamiento junto al frontón evitando el paso por el centro de la localidad.
- Posibilitar un trazado accesible para autobuses que circulen en las dos direcciones.
- Alejar el acceso en el suelo no urbanizable de las edificaciones residenciales existentes.
- Afectar mínimamente a las determinaciones urbanísticas en suelo urbano.
- Recurrir al trazado más adecuado ambientalmente en cuanto a excavaciones y rellenos.
- Establecer un trazado que pueda conectarse con otros viarios de la localidad.



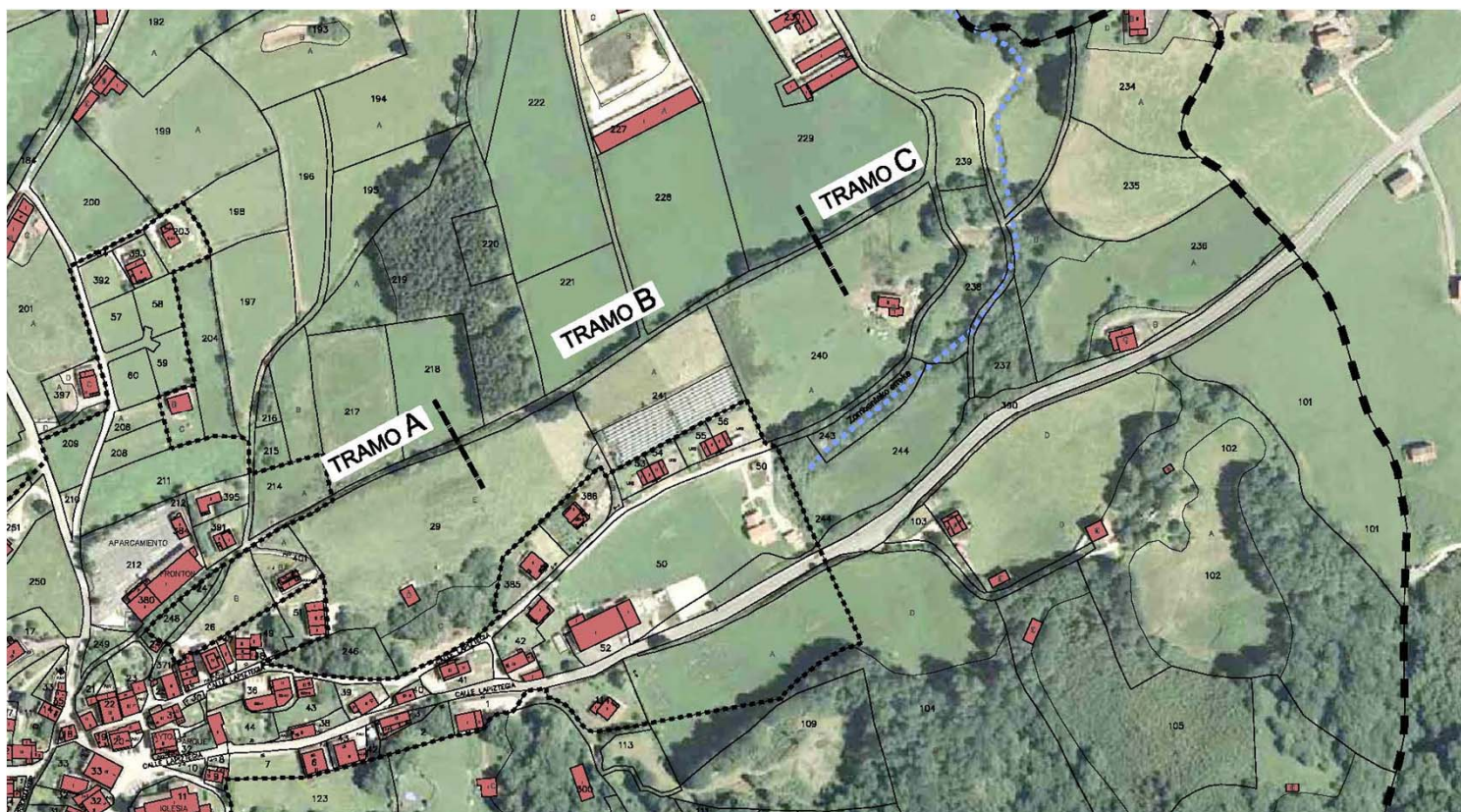
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZUGARRAMURDI

ZUGARRAMURDIKO UDAL PLAN OROKORRAREN ALDAKETA

Estudio de alternativas.

Se ha realizado en colaboración con los técnicos medioambientalistas e ingenieros

A la vista de la memoria valorada efectuada por encargo del Ayuntamiento por la Ingeniería Guallart S.L., se plantean las alternativas al trazado del nuevo acceso por tramos (tramo A, B y C), estudiando para cada tramo dos/tres alternativas.



MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZUGARRAMURDI

ZUGARRAMURDIKO UDAL PLAN OROKORRAREN ALDAKETA

TRAMO A: Discurre desde el camino *Sarako Bidea* hasta conectar con el camino *Azketako Bidea*.

ALTERNATIVA 1

Se trata de disponer el trazado a eje de las parcelas en la zona clasificada como suelo urbano y continuarlo hasta conectar con el camino *Azketako Bidea* siguiendo un trazado curvo de amplio radio sobre suelo no urbanizable.

- **Superficie aproximada a expropiar:** 5.131,19 m².
- **Nº de parcelas afectadas:** 12 parcelas.
- **Afecciones urbanísticas:** Afecta a las determinaciones urbanísticas de las Actuaciones Directas en suelo urbano A3 y A5 establecidas en el Plan Municipal de Zugarramurdi y a suelo no urbanizable.
- **Aspectos medioambientales:** Parte del trazado se proyecta sobre suelo urbano ya clasificado por lo que no genera nuevo consumo de suelo y parte sobre suelo no urbanizable. La planimetría es bastante llana, por lo que los movimientos de tierra son reducidos.

ALTERNATIVA 2

La alternativa 2 consiste en disponer el eje del trazado del nuevo acceso por el límite de las parcelas y conectarlo con el camino *Azketako Bidea* siguiendo un trazado curvo de amplio radio.

- **Superficie aproximada a expropiar:** 4.805,79 m².
- **Nº de parcelas afectadas:** 12 parcelas.
- **Afecciones urbanísticas:** Esta alternativa afecta a las determinaciones urbanísticas de las parcelas situadas en ambos lados del trazado, es decir, a las Actuaciones Directas A3 y A5 y a la Unidad de Ejecución UE2 y a suelo no urbanizable.
- **Aspectos medio ambientales:** Este trazado discurre parte sobre suelo urbano clasificado por lo que no aumenta el consumo de suelo y parte sobre suelo no urbanizable. Al igual que el trazado anterior la planimetría es bastante llana y los movimientos de tierra previstos son reducidos.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZUGARRAMURDI

ZUGARRAMURDIKO UDAL PLAN OROKORRAREN ALDAKETA

TRAMO A

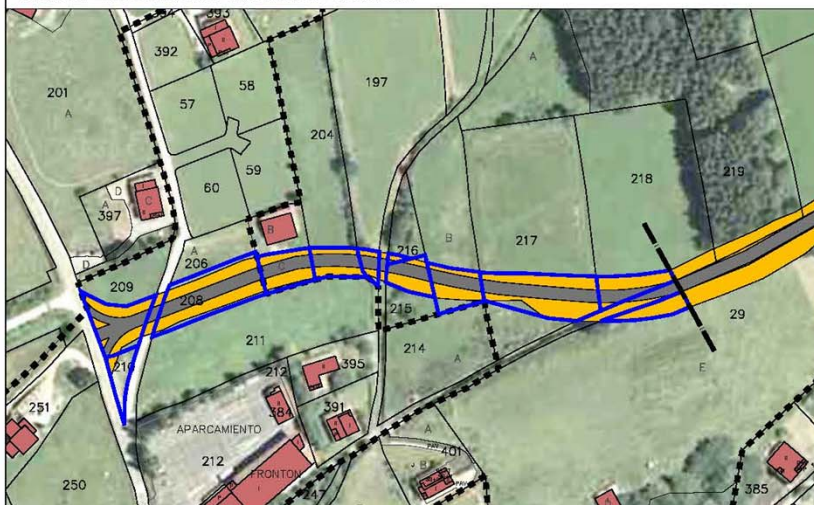


MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZUGARRAMURDI

ZUGARRAMURDIKO UDAL PLAN OROKORRAREN ALDAKETA

TRAMO A

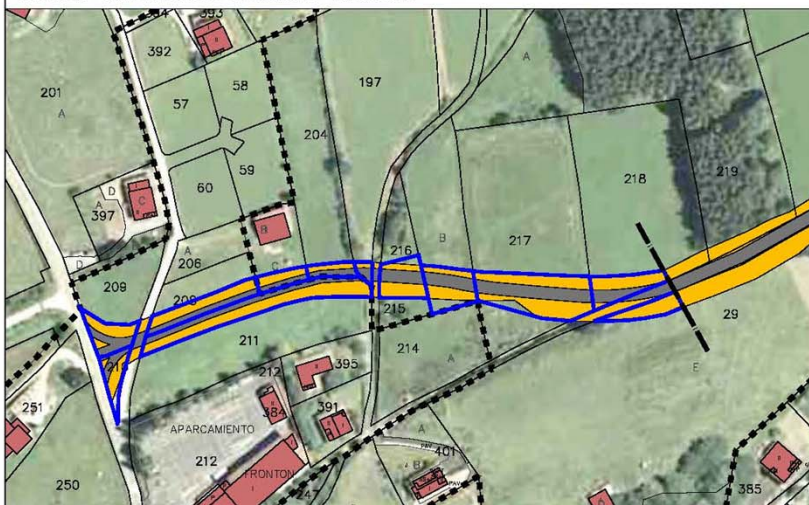
TRAMO A - ALTERNATIVA 1 / A TARTEA - 1. AUKERA



PARCELA	SUPERFICIE PARCELA	SUPERFICIE APROX. A EXPROPIAR	SUPERFICIE RESTO	% EXPROPIACIÓN	TIPO DE SUELO
210	231,86 m ²	231,86 m ²	0,00 m ²	100,00%	Urbano
209	1.311,47 m ²	588,60 m ²	722,87 m ²	44,88%	Urbano
208	1.036,00 m ²	1.036,00 m ²	0,00 m ²	100,00%	Urbano
206	1.574,37 m ²	418,23 m ²	1.156,14 m ²	26,56%	SNU Padrera (parcela mixta)
204	2.910,47 m ²	325,00 m ²	2.585,47 m ²	11,17%	SNU Padrera
197	4.886,68 m ²	120,98 m ²	4.765,70 m ²	2,48%	SNU Padrera
215	662,38 m ²	306,76 m ²	355,62 m ²	46,31%	SNU Padrera
216	450,48 m ²	31,10 m ²	419,38 m ²	6,90%	SNU Padrera
214	3.983,00 m ²	446,27 m ²	3.536,73 m ²	11,20%	SNU Padrera (parcela mixta)
217	5.577,49 m ²	1.022,67 m ²	4.554,82 m ²	18,34%	SNU Padrera
218*	4.833,78 m ²	372,30 m ²	4.461,48 m ²	7,70%	SNU Padrera
29*	20.098,17 m ²	231,42 m ²	19.866,75 m ²	1,15%	SNU Padrera (arbolado camino)
TOTAL		5.131,19 m²			

* Parcelas incluidas en más de un tramo.

TRAMO A - ALTERNATIVA 2 / A TARTEA - 2. AUKERA



PARCELA	SUPERFICIE PARCELA	SUPERFICIE APROX. A EXPROPIAR	SUPERFICIE RESTO	% EXPROPIACIÓN	TIPO DE SUELO
210	231,86 m ²	231,86 m ²	0,00 m ²	100,00%	Urbano
209	1.311,47 m ²	312,22 m ²	999,25 m ²	23,81%	Urbano
208	1.036,00 m ²	447,84 m ²	588,16 m ²	43,23%	Urbano
211	3.755,44 m ²	947,18 m ²	2.808,26 m ²	25,22%	Urbano
206	1.574,37 m ²	182,16 m ²	1.392,21 m ²	11,57%	SNU Padrera (parcela mixta)
204	2.910,47 m ²	152,70 m ²	2.757,77 m ²	5,25%	SNU Padrera
197	4.886,68 m ²	65,66 m ²	4.821,02 m ²	1,34%	SNU Padrera
215	662,38 m ²	384,46 m ²	277,92 m ²	58,04%	SNU Padrera
214	3.983,00 m ²	448,20 m ²	3.534,80 m ²	11,25%	SNU Padrera (parcela mixta)
217	5.577,49 m ²	1.029,79 m ²	4.547,70 m ²	18,46%	SNU Padrera
218*	4.833,78 m ²	372,30 m ²	4.461,48 m ²	7,70%	SNU Padrera
29*	20.098,17 m ²	231,42 m ²	19.866,75 m ²	1,15%	SNU Padrera (arbolado camino)
TOTAL		4.805,79 m²			

* Parcelas incluidas en más de un tramo.

DELIMITACIÓN SUELO URBANO
HIRI LURZORUAREN MUGA

NUEVO VIAL
BIDE BERRI

TALUD
EZPONDA

EXPROPIACIÓN
DESJABETU

10m 50m 100m



Ayuntamiento de
Zugarramurdi
Zugarramurdi
udala

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZUGARRAMURDI. NUEVO ACCESO.
ZUGARRAMURDIKO UDAL PLAN OROKORRAREN ALDAKETA. SARBIDE BERRI.

Chocarro y Urmeneta s.l.p. / Arquitectos
www.chocarro.com

TRAMO A / A TARTEA

o. 1/2.000

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZUGARRAMURDI

ZUGARRAMURDIKO UDAL PLAN OROKORRAREN ALDAKETA

TRAMO B: Zona correspondiente al camino *Azketako Bidea*.

ALTERNATIVA 1

La alternativa 1 plantea llevar el nuevo acceso a través de *Azketako Bidea*, ampliando el camino existente.

- Superficie aproximada a expropiar: 3.429,54 m².
- Nº de parcelas afectadas: 8 parcelas.
- Afecciones urbanísticas: Todo el suelo afectado corresponde a suelo no urbanizable. El trazado discurre en gran medida por camino público por lo que se reduce la superficie a expropiar prevista.
- Aspectos medio ambientales: Se trata de una zona llana por la que actualmente pasa el camino *Azketako Bidea* por lo que los movimientos de tierras previstos son reducidos. La ampliación del actual camino supone la eliminación del arbolado existente en torno al camino.

ALTERNATIVA 2

La alternativa 2 plantea desplazar el trazado hacia el sur para evitar eliminar el arbolado existente en el borde del camino *Azketako Bidea*.

- Superficie aproximada a expropiar: 4.168,20 m².
- Nº de parcelas afectadas: 5 parcelas.
- Afecciones urbanísticas: El suelo afectado corresponde a suelo no urbanizable.
- Aspectos medio ambientales: En esta alternativa se mantienen los árboles existentes junto al camino. No se prevé movimientos de tierra significativos ya que se trata de una zona llana.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZUGARRAMURDI ZUGARRAMURDIKO UDAL PLAN OROKORRAREN ALDAKETA

TRAMO B

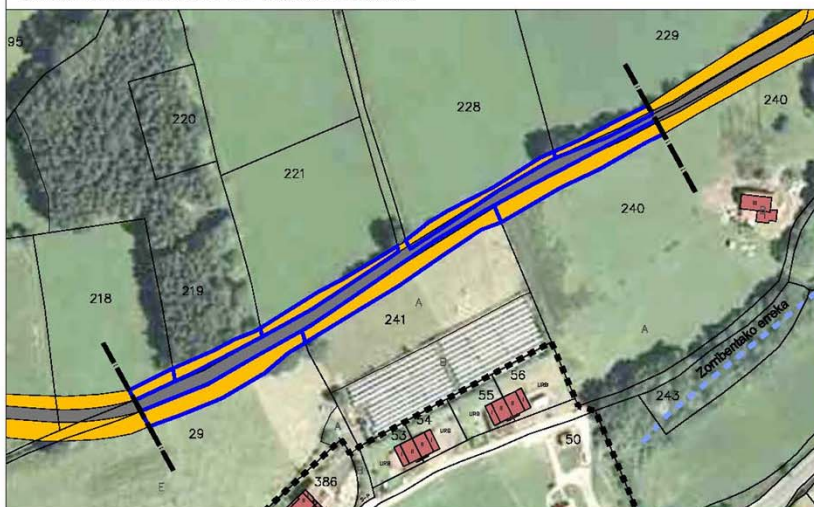


MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZUGARRAMURDI

ZUGARRAMURDIKO UDAL PLAN OROKORRAREN ALDAKETA

TRAMO B

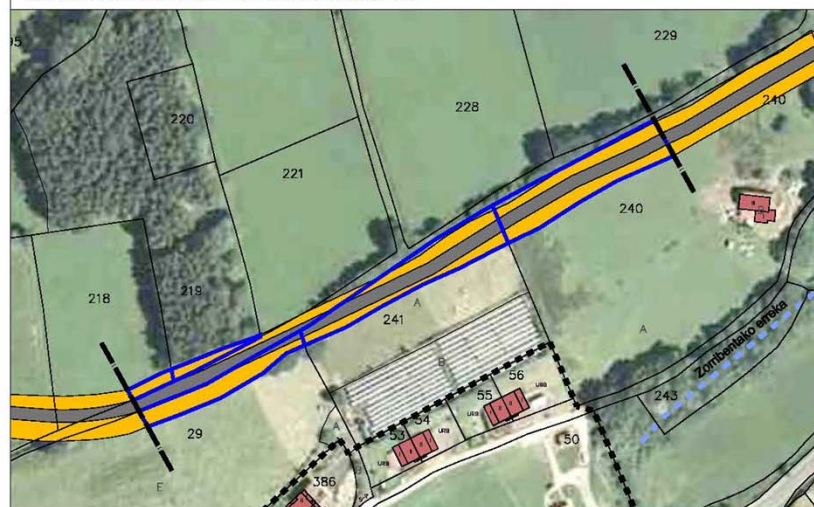
TRAMO B - ALTERNATIVA 1 / B TARTEA - 1. AUKERA



PARCELA	SUPERFICIE PARCELA	SUPRFICIE APROX. A EXPROPIAR	SUPERFICIE RESTO	% EXPROPIACIÓN	TIPO DE SUELO
29*	20.098,17 m ²	708,54 m ²	19.389,63 m ²	3,53%	SNU Padrera (arbolado camino)
218*	4.833,78 m ²	129,43 m ²	4.704,35 m ²	2,68%	SNU Padrera
219	11.732,08 m ²	234,69 m ²	11.497,39 m ²	2,00%	Arbolado
221	5.295,09 m ²	317,11 m ²	4.977,98 m ²	5,99%	SNU Padrera
228	9.892,95 m ²	332,24 m ²	9.560,71 m ²	3,36%	SNU Padrera
229*	21.600,88 m ²	221,47 m ²	21.379,41 m ²	1,03%	SNU Padrera (arbolado camino)
241	7.121,24 m ²	790,43 m ²	6.330,81 m ²	11,10%	SNU Padrera
240*	15.935,75 m ²	695,63 m ²	15.240,12 m ²	4,37%	SNU Padrera (arbolado camino)
TOTAL		3.429,54 m²			

* Parcelas incluidas en más de un tramo.

TRAMO B - ALTERNATIVA 2 / B TARTEA - 2. AUKERA



PARCELA	SUPERFICIE PARCELA	SUPRFICIE APROX. A EXPROPIAR	SUPERFICIE RESTO	% EXPROPIACIÓN	TIPO DE SUELO
29*	20.098,17 m ²	715,58 m ²	19.382,59 m ²	3,56%	SNU Padrera (arbolado camino)
218*	4.833,78 m ²	128,27 m ²	4.705,51 m ²	2,65%	SNU Padrera
219	11.732,08 m ²	163,74 m ²	11.568,34 m ²	1,40%	Arbolado
241	7.121,24 m ²	1.507,48 m ²	5.613,76 m ²	21,17%	SNU Padrera
240*	15.935,75 m ²	1.653,13 m ²	14.282,62 m ²	10,37%	SNU Padrera (arbolado camino)
TOTAL		4.168,20 m²			

* Parcelas incluidas en más de un tramo.

DELIMITACIÓN SUELO URBANO
HIRI LURZORUAREN MUGA

NUEVO VIAL
BIDE BERRIA

TALUD
EZPONDA

EXPROPIACIÓN
DESJABETU

10m 50m 100m



Ayuntamiento de
Zugarramurdi
Zugarramurdi
udala

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZUGARRAMURDI. NUEVO ACCESO.
ZUGARRAMURDIKO UDAL PLAN OROKORRAREN ALDAKETA. SARBIDE BERRIA.

Chocarro y Urmeneta s.l.p. / Arquitectos
www.chyur.com

TRAMO B / B TARTEA

e. 1/2.000

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZUGARRAMURDI

ZUGARRAMURDIKO UDAL PLAN OROKORRAREN ALDAKETA

TRAMO C: Corresponde a la zona de conexión con la carretera NA-4401

ALTERNATIVA 1

La alternativa 1 plantea un eje de conexión perpendicular entre el camino *Azketako Bidea* y la carretera NA-4401. Se propone también una rotonda que conecta con el camino *Iparraldeko Bidea* desde el que se llega a la depuradora de agua, a una granja...

- **Superficie aproximada a expropiar:** 5.096,18 m².
- **Nº de parcelas afectadas:** 6 parcelas.
- **Afecciones urbanísticas:** Se trata de suelo no urbanizable.
- **Aspectos medio ambientales:** La topografía de la zona presenta una depresión por la que transcurre la regata *Olasur* por lo que los movimientos de tierra previstos en esta zona son mayores. El trazado afecta a una zona arbolada.

ALTERNATIVA 3

Se modifica el punto de conexión con la carretera NA-4401 que se sitúa en el límite con Urdazubi/Urdaiz.

- **Superficie aproximada a expropiar:** 6.336,23 m².
- **Nº de parcelas afectadas:** 6 parcelas.
- **Afecciones urbanísticas:** Se trata de suelo no urbanizable.
- **Aspectos medio ambientales:** Se prevén movimientos de tierra mayores que en otros tramos debido a la topografía del terreno

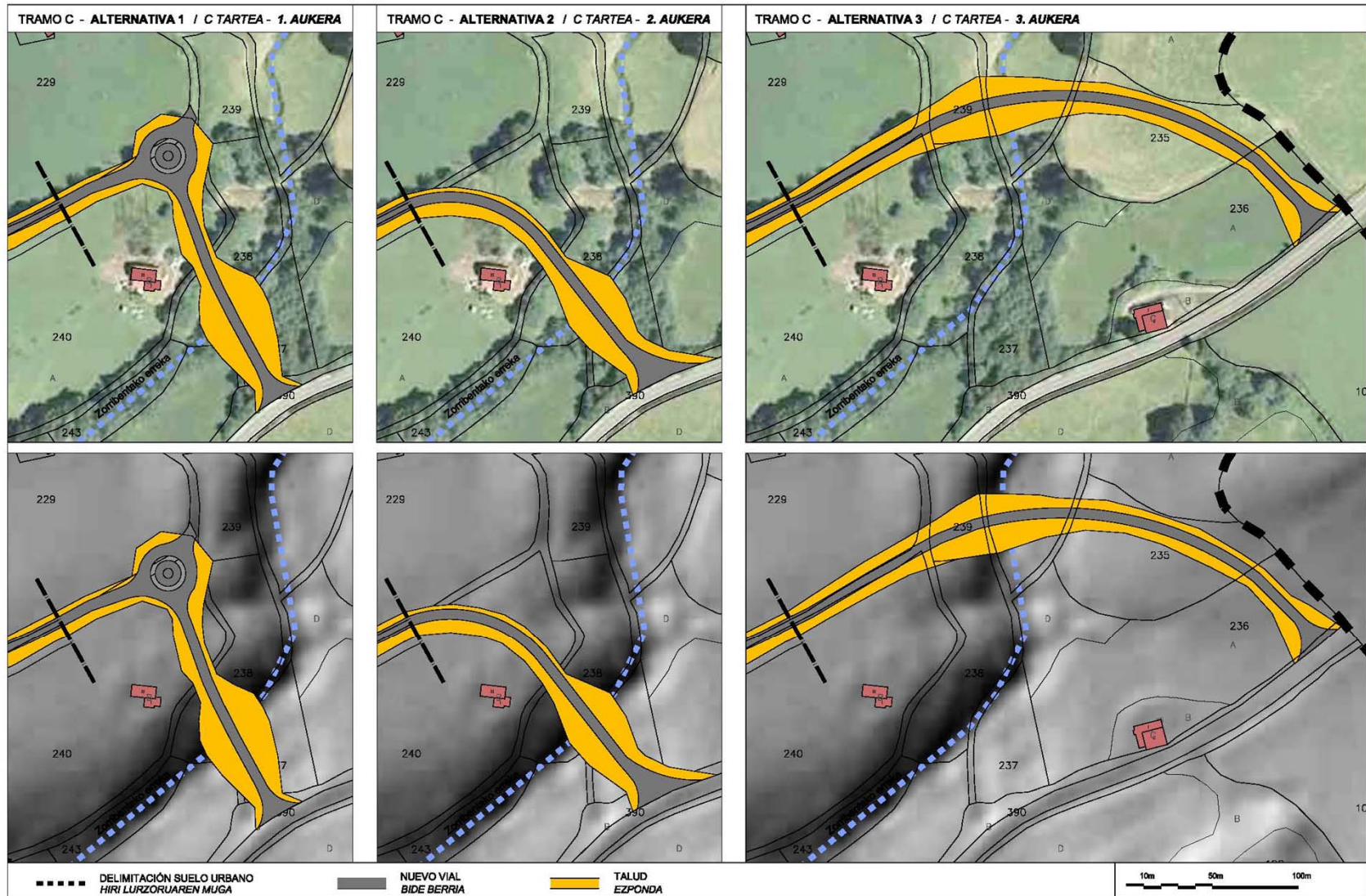
ALTERNATIVA 2

Esta alternativa suprime la rotonda prevista en la alternativa 1 y modifica ligeramente su trazado.

- **Superficie aproximada a expropiar:** 3.821,01 m².
- **Nº de parcelas afectadas:** 5 parcelas.
- **Afecciones urbanísticas:** Se trata de suelo no urbanizable.
- **Aspectos medio ambientales:** Los movimientos de tierra previstos son mayores que en otros tramos debido a la topografía de la zona. El trazado transcurre a través de una zona arbolada situada junto a la carretera. La superficie afectada es menor que en las otras alternativas.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZUGARRAMURDI ZUGARRAMURDIKO UDAL PLAN OROKORRAREN ALDAKETA

TRAMO C



Ayuntamiento de
Zugarramurdi
Zugarramurdi
udala

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZUGARRAMURDI. NUEVO ACCESO.
ZUGARRAMURDIKO UDAL PLAN OROKORRAREN ALDAKETA. SARBIDE BERRIA.**

Chocarro y Urmeneta s.l.p. / Arquitectos
www.chocarro.com

TRAMO C / C TARTEA

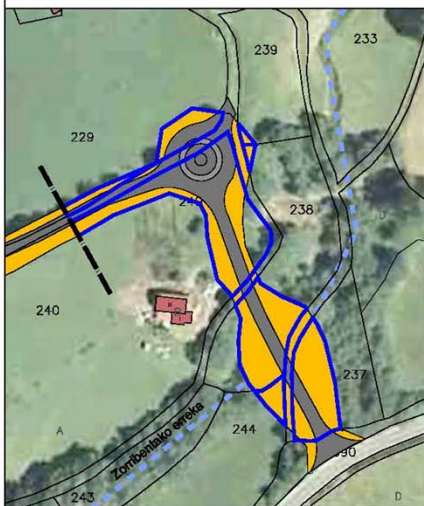
e. 1/2.000

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZUGARRAMURDI

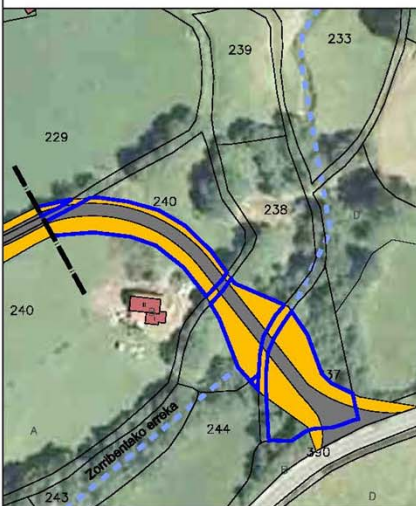
ZUGARRAMURDIKO UDAL PLAN OROKORRAREN ALDAKETA

TRAMO C

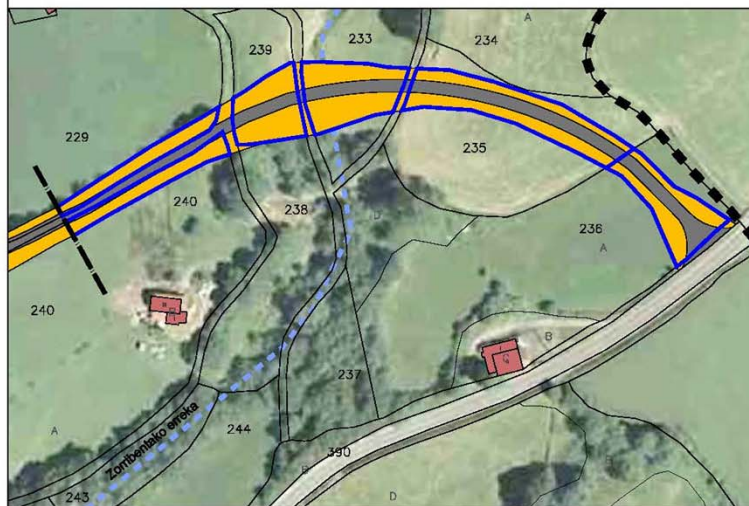
TRAMO C - ALTERNATIVA 1 / C TARTEA - 1. AUKERA



TRAMO C - ALTERNATIVA 2 / C TARTEA - 2. AUKERA



TRAMO C - ALTERNATIVA 3 / C TARTEA - 3. AUKERA



TRAMO C - ALTERNATIVA 1 / C TARTEA - 1. AUKERA

PARCELA	SUPERFICIE PARCELA	SUPRFICIE A EXPROPIAR	SUPERFICIE RESTO	% EXPROPIACIÓN	TIPO DE SUELO
229*	21.600,88 m ²	566,40 m ²	21.034,48 m ²	2,62%	SNU Padrera (arbolado camino)
240*	15.935,75 m ²	2.226,90 m ²	13.708,85 m ²	13,97%	SNU Padrera (arbolado camino)
239	1.944,71 m ²	33,12 m ²	1.911,59 m ²	1,70%	SNU Padrera
238	4.067,43 m ²	1.130,03 m ²	2.937,40 m ²	27,78%	SNU Padrera (arbolado camino)
237	2.313,67 m ²	978,36 m ²	1.335,31 m ²	42,29%	Arbolado
244	6.618,61 m ²	161,37 m ²	6.457,24 m ²	2,44%	SNU Padrera (arbolado camino)
TOTAL		5.096,18 m²			

* Parcelas incluidas en más de un tramo.

TRAMO C - ALTERNATIVA 2 / C TARTEA - 2. AUKERA

PARCELA	SUPERFICIE PARCELA	SUPRFICIE A EXPROPIAR	SUPERFICIE RESTO	% EXPROPIACIÓN	TIPO DE SUELO
229*	21.600,88 m ²	45,10 m ²	21.555,78 m ²	0,21%	SNU Padrera (arbolado camino)
240*	15.935,75 m ²	1.375,52 m ²	14.560,23 m ²	8,63%	SNU Padrera (arbolado camino)
238	4.067,43 m ²	823,59 m ²	3.243,84 m ²	20,25%	SNU Padrera (arbolado camino)
237	2.313,67 m ²	1.563,10 m ²	750,57 m ²	67,56%	Arbolado
244	6.618,61 m ²	13,70 m ²	6.604,91 m ²	0,21%	SNU Padrera (arbolado camino)
TOTAL		3.821,01 m²			

* Parcelas incluidas en más de un tramo.

TRAMO C - ALTERNATIVA 3 / C TARTEA - 3. AUKERA

PARCELA	SUPERFICIE PARCELA	SUPRFICIE A EXPROPIAR	SUPERFICIE RESTO	% EXPROPIACIÓN	TIPO DE SUELO
229*	21.600,88 m ²	572,44 m ²	21.028,44 m ²	2,65%	SNU Padrera (arbolado camino)
240*	15.935,75 m ²	618,54 m ²	15.317,21 m ²	3,88%	SNU Padrera (arbolado camino)
239	1.944,71 m ²	960,73 m ²	983,98 m ²	49,40%	SNU Padrera
233	14.032,11 m ²	1.277,40 m ²	12.754,71 m ²	9,10%	SNU Padrera
235	6.412,45 m ²	1.783,75 m ²	4.628,70 m ²	27,82%	SNU Padrera
236	13.454,76 m ²	1.123,37 m ²	12.331,39 m ²	8,35%	SNU Padrera
TOTAL		6.336,23 m²			

* Parcelas incluidas en más de un tramo.

DELIMITACIÓN SUELO URBANO
HIRI LURZORUAREN MUGA

NUEVO VIAL
BIDE BERRIA

TALUD
EZPONDA

EXPROPIACIÓN
DESJABETU

10m 50m 100m



Ayuntamiento de
Zugarramurdi
Zugarramurdi
udala

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZUGARRAMURDI. NUEVO ACCESO.
ZUGARRAMURDIKO UDAL PLAN OROKORRAREN ALDAKETA. SARBIDE BERRIA.

Chocarro y Urmeneta s.l.p. / Arquitectos
www.chvurm.com

TRAMO C / C TARTEA

a. 1/2.000

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZUGARRAMURDI

ZUGARRAMURDIKO UDAL PLAN OROKORRAREN ALDAKETA

ALTERNATIVA ELEGIDA

Por parte del Ayuntamiento y del equipo redactor se considera como alternativa más adecuada a las expectativas del Ayuntamiento la configurada por:

- Tramo A: alternativa 1
- Tramo B: alternativa 1
- Tramo C: alternativa 2

Dicha alternativa supone:

- En suelo urbano, afecta únicamente a dos unidades de actuación (A3 y A5).
- En suelo no urbanizable supone un trazado de menor dimensión, economizando en expropiaciones y construcción.
- Tiene un trazado adecuado al tránsito de autobuses.
- No genera afecciones ambientales reseñables por rellenos o excavaciones superiores al resto de alternativas.

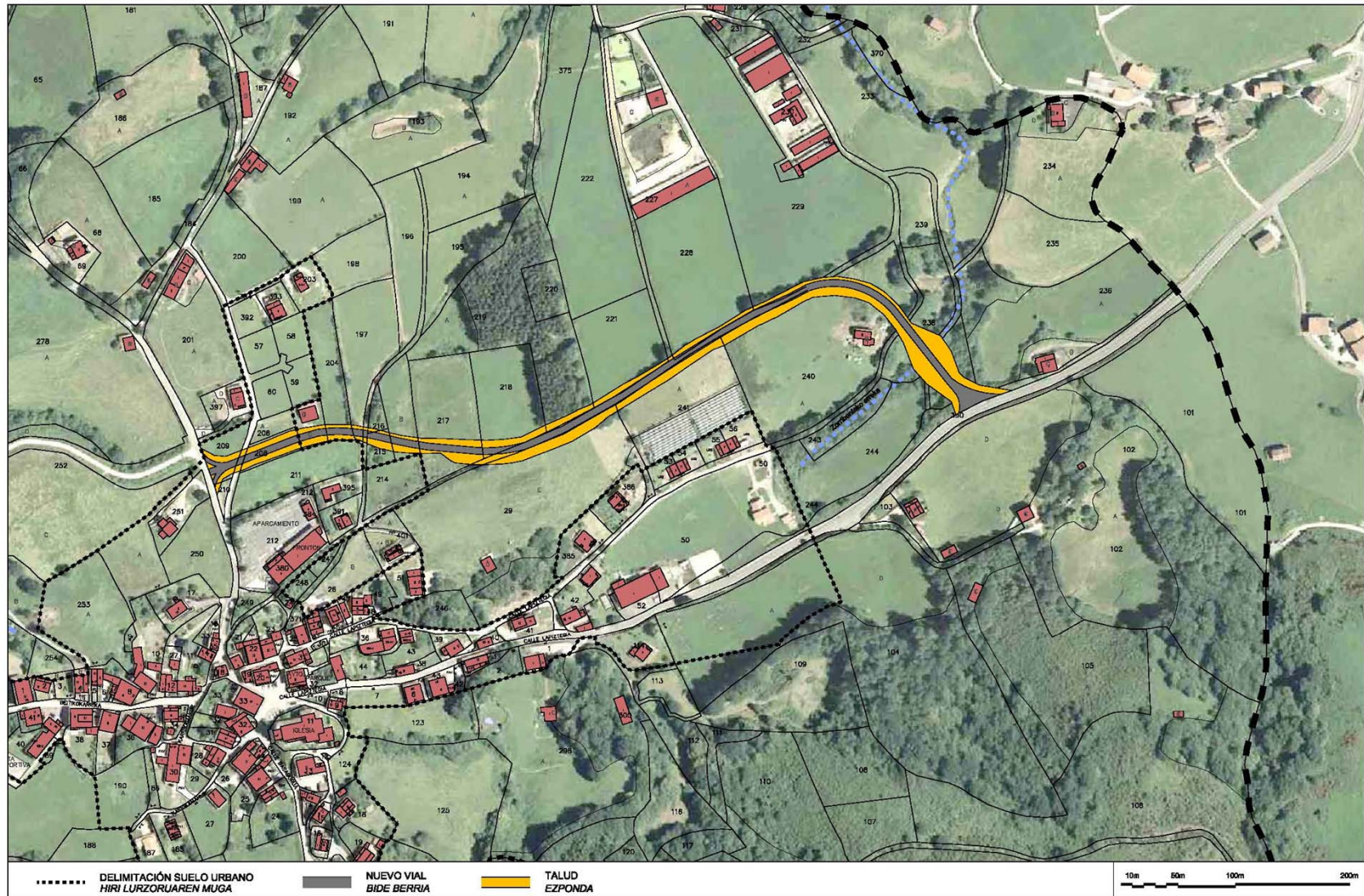
Presupuesto estimado:

Entre 708,695€ y 738,025€ (en función de la superficie a expropiar)



MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZUGARRAMURDI ZUGARRAMURDIKO UDAL PLAN OROKORRAREN ALDAKETA

ALTERNATIVA ELEGIDA



Ayuntamiento de
Zugarramurdi
Zugarramurdi
udala

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZUGARRAMURDI. NUEVO ACCESO.
ZUGARRAMURDIKO UDAL PLAN OROKORRAREN ALDAKETA. SARBIDE BERRIA.**

Chocarro y Urmeneta s.l.p. / Arquitectos
www.shyurb.com

ALTERNATIVA ELEGIDA
HAUTATUTAKO AUKERA

e. 1/3.000

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZUGARRAMURDI

ZUGARRAMURDIKO UDAL PLAN OROKORRAREN ALDAKETA

NUEVAS DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

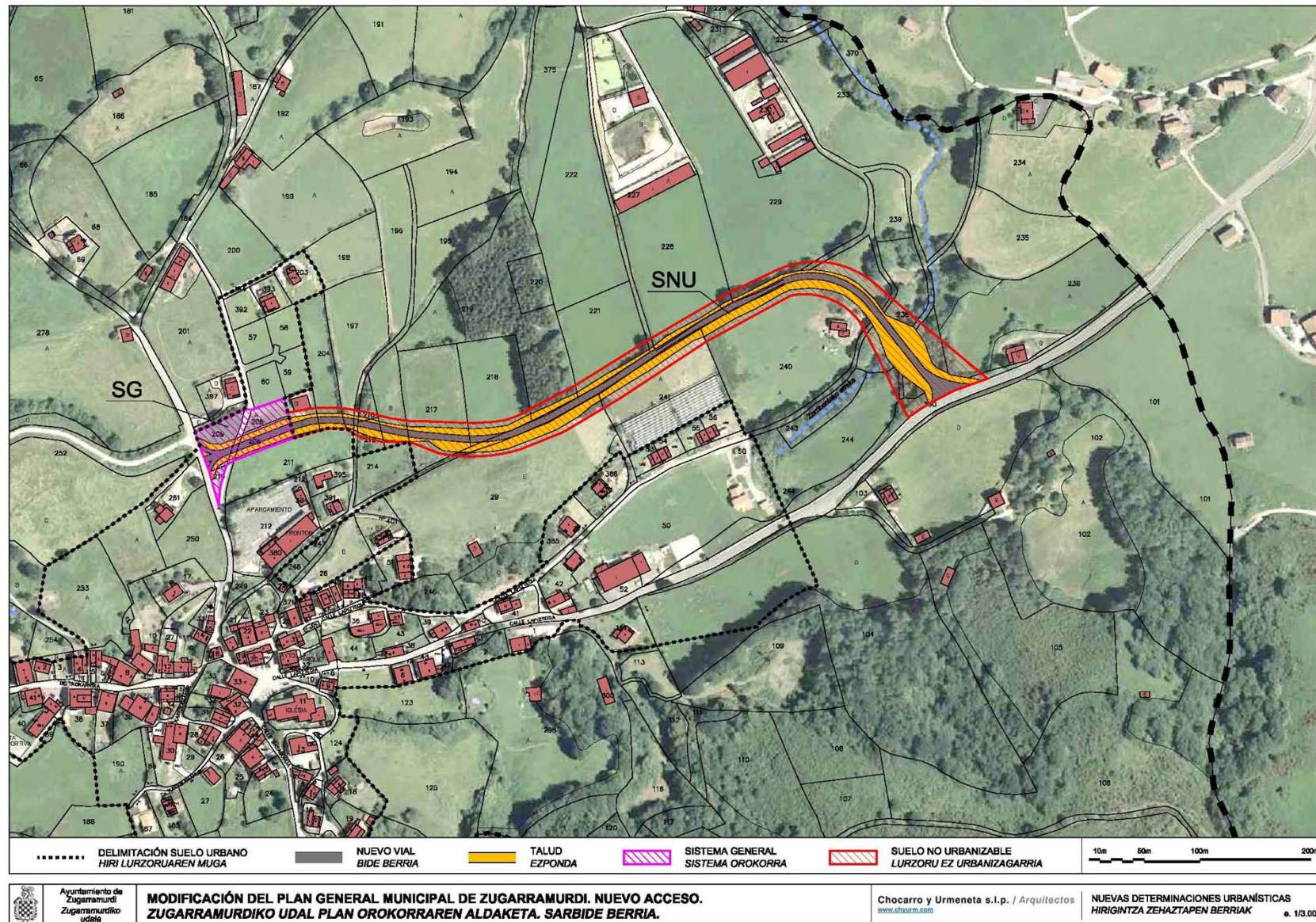
- En suelo urbano se modifican las determinaciones urbanísticas de las unidades de actuación directa A3 y A5 incluyendo el Sistema General nuevo acceso.
- En suelo no urbanizable se modifican las categorías y subcategorías establecidas por el Plan Municipal en el área de intervención. El suelo incluido por el Plan municipal en la categoría *Mediana productividad. Bordas* se clasifica bajo la categoría y subcategoría de Suelo de Preservación destinado a Infraestructuras (Art. 92 DFL 1/2017).

Se establece también como Suelo de Preservación destinado a Infraestructuras el suelo establecido por el Plan Municipal como *Forestal – frondosas* y una pequeña franja de suelo *Forestal – coníferas* correspondiente a la parcela 219 del polígono 1.



MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZUGARRAMURDI ZUGARRAMURDIKO UDAL PLAN OROKORRAREN ALDAKETA

NUEVAS DETERMINACIONES URBANÍSTICAS



MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZUGARRAMURDI *ZUGARRAMURDIKO UDAL PLAN OROKORRAREN ALDAKETA*

- La documentación está disponible en la página web del Ayuntamiento.
- Plazo para sugerencias: Hasta el martes 13 de agosto de 2019.
- Presentación sugerencias en el Ayuntamiento o en el @ del Ayuntamiento.
ayuntamiento@zugarramurdi.es

Muchas gracias

Eskerrik asko

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZUGARRAMURDI
ZUGARRAMURDIKO UDAL PLAN OROKORRAREN ALDAKETA



AYUNTAMIENTO DE ZUGARRAMURDI /
ZUGARRAMURDIKO UDALA